

**UCHWAŁA NR LXXXII/583/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwóch lokali komunalnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się w miejscowościach: Dołgie 38/4 i Drzenin, ul. Parkowa 13/6 wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku i działce gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 38 w miejscowości Dołgie, o pow. 24,45 m² wraz ze sprzedażą udziału 3791/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 37/35 o powierzchni 0,0152 ha w obrębie ewidencyjnym Dołgie;
- lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku położonym przy ulicy Parkowej 13 w miejscowości Drzenin, o pow. 35,40 m² wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 989/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 29/55 o powierzchni 0,0566 ha w obrębie ewidencyjnym Drzenin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem dwóch lokali komunalnych znajdujących się w miejscowościach: Dołgie 38/4 i Drzenin, ul. Parkowa 13/6.

Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w miejscowości Dołgie 38, o pow. użytkowej 24,45 m², składa się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju (KW dla lokalu: SZ1Y/00047643/6). Do lokalu przynależy udział 3791/10000 części wspólnych budynku i działki gruntu nr 37/35 o powierzchni 0,0152 ha w obrębie ewidencyjnym Dołgie (KW dla gruntu: SZ1Y/00028739/7).

Lokal mieszkalny nr 6 w budynku położym przy ul. Parkowej 13 w miejscowości Drzenin, o pow. użytkowej 35,40 m², składa się z jednego pokoju i kuchni (KW dla lokalu: SZ1Y/00050076/4). Do lokalu przynależy udział 989/10000 części wspólnych budynku i działki gruntu nr 29/55 o powierzchni 0,0566 ha w obrębie ewidencyjnym Drzenin (KW dla gruntu: SZ1Y/00033224/2).

Ww. lokale stanowią pustostan. Są w złym stanie technicznym i wymagają remontu. W obecnym stanie oba lokale nie nadają się do zasiedlenia z listy mieszkaniowej osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego. Przygotowanie pustostanów do ponownego zasiedlenia wiązałoby się z koniecznością zaangażowania znacznych nakładów finansowych, co nie będzie możliwe do realizacji w bieżącym roku budżetowym. Aby stan techniczny przedmiotowych lokali nie ulegał dalszemu pogorszeniu - zasadna jest ich sprzedaż.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości sprzedawane są, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

W przypadku ww. nieruchomości brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, w związku z tym proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska