

**UCHWAŁA NR XXV/210/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino na rzecz aktualnych współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **205/3** o powierzchni **0,0360 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, na rzecz aktualnych współużytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Współużytkownicy wieczyści odpowiednio w udziałach 46111/100000 części, 13472/100000 części oraz 40417/100000 części gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 205/3 o powierzchni 0,0360 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości stosownie do posiadanych udziałów w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfino działka 205/3 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino.

Sporządziła:
Żaneta Snoch