

**UCHWAŁA NR XXV/209/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przyjęcia aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędów
Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata
2018 – 2022.**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019, poz. 1437 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Aktualizuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata 2018- 2022, stanowiący załącznik do Uchwały nr II/15/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 13 grudnia 2018 r., w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

Załącznik do uchwały Nr XXV/209/20

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 24 września 2020 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.
W GRYFINIE NA LATA 2018 – 2022**

1. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie w okresie obowiązywania bieżącego planu zamierza prowadzić następujące usługi wodociągowo - kanalizacyjne:

- a. ujmowanie wody,
- b. uzdatnianie wody,
- c. zbiorowe dostarczanie wody,
- d. zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- e. oczyszczanie ścieków,
- f. budowa przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych,
- g. rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h. wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

PUK Sp. z o.o. proponuje realizowanie działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków poprzez:

- a. likwidację istniejących ryczałtów,
- b. wprowadzenie do eksploatacji wodomierzy o większej dokładności pomiarowej,
- c. montaż na ujęciach wody przepływomierzy do pomiaru wody wychodzącej z ujęć,
- d. wdrożenie systemu monitoringu sieci wodociągowej,
- e. usprawnienie diagnostyki sieci,
- f. zakup i wdrożenie elektronicznej mapy GIS sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g. zakup, montaż i wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy,

3. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja przedmiotowego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie w latach 2018-2022 uzależniona jest w dużej mierze od wyników finansowych, jakie Spółka osiągnie w tym okresie. Jednocześnie należy zauważyć, że dla realizacji niektórych z planowanych inwestycji konieczne będzie pozyskanie środków z zewnętrznych źródeł finansowania. Pod pojęciem zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć zarówno środki finansowe uzyskane w postaci dotacji i pożyczek od instytucji pomocowych jak również współfinansowane przez prywatnych inwestorów. Brak tych środków może zagrozić realizacji części z planowanych zadań.

Lp.	Urządzenia	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2018-2022	Rok				
				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
UJĘCIA WODY I HYDROFORNIE								
Modernizacja i rozwój ujęć wody i hydroforni: modernizacja technologii uzdatniania wody, modernizacja automatyki i zasilania, remonty budynków.								
1	1) SUW "Tywa" - modernizacja układu sterowania filtrami uzdatniania wody	260 000,00	260 000,00		50 000,00	80 000,00	80 000,00	50 000,00
	2) Zakup i montaż sprężarki bezolejowej	60 000,00	60 000,00			60 000,00		
	3) Ujęcie Pomorska – Zakup nowego agregatu prądotwórczego	60 000,00	60 000,00		60 000,00			
	4) Ujęcie Pomorska - Montaż aeratora centralnego	40 000,00	40 000,00			20 000,00	20 000,00	
	5) Ujęcie Pomorska - Montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 3	60 000,00	60 000,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00	
	6) Ujęcie Sobiemyśl - Modernizacja systemu sterowania procesem uzdatniania	100 000,00	70 000,00					70 000,00
	7) Ujęcie Dębce - Modernizacja układu technologicznego	60 000,00	60 000,00	40 000,00	20 000,00			
	8) Ujęcie Steklna - Montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 3	60 000,00	60 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00		
	9) Ujęcie Borzym - Montaż obudów nadziemnych studni głębinowych szt. 2	40 000,00	40 000,00			20 000,00	20 000,00	
	10) Ujęcie Borzym - Modernizacja systemu sterowania pracą urządzeń	60 000,00	60 000,00				30 000,00	30 000,00
	11) Rozbudowa systemu monitoringu urządzeń wodociągowych	90 000,00	90 000,00	30 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
	12) SUW „Krzypnica” - Modernizacja układu technologicznego wody surowej wraz z modyfikacją automatyki	250 000,00	120 000,00		50 000,00	50 000,00	20 000,00	
	13) Ujęcie Bartkowo - Modernizacja układu technologicznego	60 000,00	60 000,00		10 000,00	20 000,00	30 000,00	
	14) Ujęcie Wełtyń - Modernizacja układu technologicznego	150 000,00	150 000,00				100 000,00	50 000,00
	15) Ujęcie Krzypnica - rozbudowa ujęcia wraz z budową dwóch studni głębinowych nr 4 i 5	244 883,72	244 883,72				244 883,72	
SUMA poz. 1		1 260 000,00	1 190 000,00	90 000,00	245 000,00	305 000,00	335 000,00	215 000,00
Wykonanie nowych odwiertów studni głębinowych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej, wykonanie przyłączy wody i prądu, likwidacja niesprawnych studni.								
2	1) ujęcie wody "Sobiemyśl" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	60 000,00	60 000,00		10 000,00	50 000,00		
	2) ujęcie wody "Drzenin" - wykonanie nowych studni - 2 szt.	200 000,00	200 000,00	10 000,00	95 000,00	95 000,00		
	3) ujęcie wody "Steklna" – wykonanie nowej studni - 1 szt.	60 000,00	60 000,00			60 000,00		
	4) ujęcie wody „Chwarstnica” – wykonanie nowej studni – 1 szt.	80 000,00	80 000,00		10 000,00	70 000,00		
SUMA poz. 2		400 000,00	400 000,00	10 000,00	115 000,00	275 000,00	0,00	0,00

SIECI WODOCIĄGOWE								
3	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci wodociągowych i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino.	80 000,00	80 000,00	25 000,00	20 000,00	15 000,00	10 000,00	10 000,00
Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci wodociągowych na terenie miasta i gminy Gryfino								
4	1) Budowa sieci wodociągowej Pniewo GS – Pniewo motel SAGA	200 000,00	20 000,00		10 000,00			10 000,00
	2) Budowa sieci rozdzielczej w Radziszewie w okolicach ul. Kościelnej wraz z hydroformią	500 000,00	10 000,00		5 000,00			5 000,00
	3) Budowa sieci wodociągowej Daleszewo – Stare Brynki	1 522 816,64	10 000,00		5 000,00			5 000,00
	4) Budowa sieci wodociągowej Wełtyń - Gardno	500 000,00	20 000,00		10 000,00			10 000,00
	5) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wód popłucznych dla ujęć Dębce, Pomorska, Stekno, Chwarstnica	240 000,00	160 000,00		40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
	6) Przebudowa sieci wodociągowej w m. Nowe Czarnowo	400 000,00	100 000,00			50 000,00	50 000,00	
	7) Budowa sieci wodociągowej w m. Czepino ul. Kolejowa ok. 240 mb	72 000,00	72 000,00		72 000,00			
	8) Odkupienie sieci wodociągowych od inwestorów prywatnych	100 000,00	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	9) Budowa sieci wodociągowej Gryfino ul. Sprzymierzonych	30 000,00	30 000,00			30 000,00		
	10) Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Energetyków	80 634,18	80 634,18			80 634,18		
	11) Przebudowa sieci wodociągowej w m. Drzenin	80 000,00	80 000,00			80 000,00		
	12) Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sobiemyśl	60 000,00	60 000,00			5 000,00	55 000,00	
	13) Wymiana sieci wodociągowej azbestocementowej w m. Gardno	758 929,05	758 929,05				758 929,05	
	14) Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Słowińskiej w Gryfinie wraz z wymiana zestawu hydroforowego w h. Krzywoustego	65 000,00	65 000,00			65 000,00		
5	1) Monitoring sieci wodociągowych	600 000,00	160 000,00		40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
	2) Elektroniczna mapa GIS sieci wodociągowych	100 000,00	100 000,00		20 000,00	40 000,00	40 000,00	
	3) Wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy klientów indywidualnych	2 000 000,00	800 000,00		200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
SUMA poz. 3 – 8		7 389 379,87	2 706 563,23	45 000,00	442 000,00	665 634,18	1 213 929,05	340 000,00
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ								
6	Przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie odcinków sieci kanalizacyjnej i obiektów na terenie miasta i gminy Gryfino – w tym w szczególności w miejscowości Parsówek	100 000,00	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Gryfino								
7	1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wełtyń	3 500 000,00	200 000,00	200 000,00				
	2) Budowa sieci kanalizacyjnej w Radziszewie w okolicach ul. Kościelnej i Widokowej ²	700 000,00	10 000,00			10 000,00		
	3) Odkupienie sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	100 000,00	100 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	4) Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Flisaczej	200 000,00	200 000,00		200 000,00			

	5) Budowa rurociągu tłocznego Gardno - Wełtyń	988 139,00	988 139,00				988 139,00	
	6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krajnik wraz z przebudową rurociągu wód popłucznych odp. Ścieki z ujęcia Krzypnica	1 097 445,75	1 097 445,75				1 097 445,75	
	7) Przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Energetyków	61 096,42	61 096,42			61 096,42		
8	1) Elektroniczna mapa GIS sieci kanalizacji sanitarnej	100 000,00	100 000,00		20 000,00	50 000,00	30 000,00	
	2) System monitoringu obiektów kanalizacyjnych	210 000,00	210 000,00	60 000,00	60 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
SUMA poz. 6-8		7 056 681,17	3 066 681,17	300 000,00	320 000,00	191 096,42	2 185 584,75	70 000,00
OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH								
Oczyszczalnia ścieków w Gryfinie								
9	1) Modernizacja systemu automatycznego sterowania procesami oczyszczania ścieków	100 000,00	100 000,00			50 000,00	50 000,00	
	2) Zakup i montaż nowej płuczki piasku	180 000,00	180 000,00				180 000,00	
	3) Rozbudowa układu filtracji ścieku oczyszczonego	50 000,00	50 000,00				50 000,00	
	4) Modernizacja oraz rozbudowa systemu wentylacji pomieszczeń krat, separatora piasku oraz pomieszczenia z kontenerami odpadów	115 000,00	115 000,00			115 000,00		
	5) Zakup i montaż dodatkowych mieszadeł i żurawika do komór reaktora biologicznego	35 000,00	35 000,00		35 000,00			
	6) Montaż systemu antyodorowego	15 000,00	15 000,00			15 000,00		
	7) Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na biurowe w budynku obsługi technicznej OS w Gryfinie	80 000,00	80 000,00			50 000,00	30 000,00	
	8) Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych na potrzeby oczyszczalni ścieków w Gryfinie	800 000,00	800 000,00			50 000,00	750 000,00	
SUMA poz. 9		1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	35 000,00	280 000,00	1 060 000,00	0,00
Oczyszczalnia ścieków w Gardnie								
10	Likwidacja oczyszczalni ścieków w Gardnie	624 553,42	10 000,00					10 000,00
SUMA poz. 10		624 553,42	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
Oczyszczalnia ścieków w Sobiemyślu								
11	Montaż workownicy do odwadniania osadów	20 000,00	0,00					
SUMA poz. 11		20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM (netto) poz. 1 – 11		18 125 614,46	8 748 244,40	445 000,00	1 157 000,00	1 716 730,60	4 794 513,80	635 000,00

Załącznik 2

Plan 2018/Plan 2020	Wartość kosztorysowa realizacji inwestycji	Planowane wydatki w okresie 2018- 2022	Rok				
			2018	2019	2020	2022	
1	3	4	5	6	7	8	9
UJĘCIA WODY I HYDROFORNIE							
2020	1 904 883,72	1 834 883,72	100 000,00	360 000,00	580 000,00	579 883,72	215 000,00
2018	1 450 000,00	1 380 000,00	100 000,00	350 000,00	560 000,00	205 000,00	165 000,00
Różnica	454 883,72	454 883,72	0,00	10 000,00	20 000,00	374 883,72	50 000,00
SIECI WODOCIĄGOWE							
2020	7 389 379,87	2 706 563,23	45 000,00	442 000,00	665 634,18	1 213 929,05	340 000,00
2018	6 314 816,64	1 632 000,00	45 000,00	442 000,00	405 000,00	400 000,00	340 000,00
Różnica	1 074 563,23	1 074 563,23	0,00	0,00	260 634,18	813 929,05	0,00
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ							
2020	7 056 681,17	3 066 681,17	300 000,00	320 000,00	191 096,42	2 185 584,75	70 000,00
2018	4 910 000,00	920 000,00	300 000,00	320 000,00	130 000,00	100 000,00	70 000,00
Różnica	2 146 681,17	2 146 681,17	0,00	0,00	61 096,42	2 085 584,75	0,00
OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH							
2020	2 019 553,42	1 385 000,00	0,00	35 000,00	280 000,00	1 060 000,00	10 000,00
2018	1 485 000,00	495 000,00	50 000,00	230 000,00	210 000,00	0,00	5 000,00
Różnica	534 553,42	890 000,00	-50 000,00	-195 000,00	70 000,00	1 060 000,00	5 000,00
RAZEM							
2020	18 370 498,18	8 993 128,12	445 000,00	1 157 000,00	1 716 730,60	5 039 397,52	635 000,00
2018	14 159 816,64	4 427 000,00	495 000,00	1 342 000,00	1 305 000,00	705 000,00	580 000,00
Różnica	4 210 681,54	4 566 128,12	-50 000,00	-185 000,00	411 730,60	4 334 397,52	55 000,00

Uzasadnienie

W związku z potrzebą opracowania Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata 2018 – 2022, wynikającego z przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w 2018 r. Gmina Gryfino opracowała dokument, który został poddany konsultacjom społecznym i przyjęty przez Radę Miejską w Gryfinie Uchwałą nr II/15/18 z dnia 13 grudnia 2018 r., w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. na lata 2018 – 2022.

Przystąpienie do zmian w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata 2018 – 2022 dokonuje się na podstawie złożonego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie, wniosku z dnia 10 lipca 2020 r. o aktualizację, w związku z wystąpieniem następujących przestanków:

- pozyskaniem dofinansowania do realizacji zadań związanych z gospodarką wodno – ściekową na terenie gminy Gryfino w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Zachodniopomorskiego (PROW),
- złożeniem wniosku o dofinansowanie realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO),
- współpracą z zarządcami dróg w ramach modernizacji dróg i zgłaszanymi potrzebami mieszkańców.

W ramach proponowanej aktualizacji do Planu, zmian dokonuje się w załączniku nr 1:

- 1) W zakresie Ujęć Wody poprzez dodanie trzech nowych inwestycji,
- 2) W zakresie Sieci Wodociągowych poprzez dodanie sześciu nowych inwestycji,
- 3) W ramach Sieci Kanalizacji Sanitarnej poprzez dodanie trzech nowych inwestycji,
- 4) W ramach Oczyszczalni i Przepompowni Ścieków Komunalnych poprzez dodanie pięciu nowych inwestycji.

Ze względu na dopisanie dodatkowych inwestycji w załączniku nr 1 konieczne jest również zaktualizowanie wartości w załączniku nr 2.

Zaplanowane inwestycje umożliwią Spółce stopniowe podnoszenie jakości obsługi mieszkańców w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych, jak również poprawią ich jakość życia.

Mając powyższe na uwadze, zaplanowanie aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie na lata 2018 – 2022, do uchwalenia przez Radę Miejską należy uznać za zasadne.