

**UCHWAŁA NR XIV/117/19  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 października 2019 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1170, poz. 2244) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gryfino w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – 8,00 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – 4,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 3. Od budowli:

- a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b, - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)
- b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków - 1,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.);

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LIII/521/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 2 listopada 2018 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może w drodze stosownej uchwały określać stawki podatku od nieruchomości.

Zmiana stawek jest spowodowana koniecznością zrównoważenia bieżących dochodów z wydatkami bieżącymi, których wzrost ma związek z wprowadzanymi zmianami ustaw. Zmiany te generują zwiększenie wydatków np. na wynagrodzenia – spowodowane wzrostem płacy minimalnej. Znaczące obciążenie dla budżetu gminy wynika również ze zmian przepisów, które mają istotny wpływ na wzrost wydatków na oświatę przy jednoczesnym nieadekwatnym wzroście subwencji oświatowej. Wprowadzenie proponowanych stawek w zakresie podatku od nieruchomości przyniesie wzrost dochodów gminy o około 1.200.000 zł, co pozwoli na zminimalizowanie negatywnych skutków finansowych związanych ze zwiększeniem bieżących wydatków.

Zmiany w opodatkowaniu przedstawia poniższa tabela

Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w 2019 r.	Stawka maksymalna ustalona przez ministra finansów	Proponowana stawka z projektu uchwały
<b>GRUNTY</b>			
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90 zł	0,95 zł	0,95 zł
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,12 zł	4,80 zł	4,80 zł
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina	0,35 zł	0,50 zł	0,46 zł
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina	0,32 zł	0,50 zł	0,42 zł
<b>BUDYNKI</b>			
budynki mieszkalne	0,71 zł	0,81 zł	0,78 zł
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	23,00 zł	23,90 zł	23,90 zł
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,61 zł	11,18 zł	11,18 zł
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61 zł	4,87 zł	4,87 zł
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej	6,75 zł	8,05 zł	8,00 zł

statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina			
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina	3,60 zł	8,05 zł	4,25 zł

sporządziła Iwona Szymańska - Ciepłucha