

**UCHWAŁA NR XXIV/199/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz.782)- **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę usługową, oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **459/19** o pow. **909 m²**,
- dz. nr **459/20** o pow. **2132 m²**,
- dz. nr **459/21** o pow. **1532 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr **459/19, 459/20, 459/21**, położonych w obrębie ewidencyjnym **nr 2 miasta Gryfino**.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Nr 47/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków usługowych, w tym usług rzemieślniczych z dopuszczeniem budynków towarzyszących oraz budynków mieszkalnych związanych z funkcją usługową. Na obszarach tych ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 2 kondygnacji. Obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci min. 20°.

Media niezbędne do realizacji zabudowy przebiegają w pobliżu przedmiotowych działek.

Proponuję przeznaczyć działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z decyzją o warunkach zabudowy. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:
I. Ziemska-Walczak