

Rozdział 3  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE  
dla terenów położonych w obrębie nr 2 miasta Gryfino

§ 35. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.1** o powierzchni 0,0672 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 7 m.
		5)	W budynku mieszkalnym obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako obiekt do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,60.
11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.		
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600 m <sup>2</sup> , c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 7 m.
		5)	W budynku mieszkalnym obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako obiekt do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,60.
11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.		
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej poza granicami planu.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 7 m.
		5)	W budynku mieszkalnym obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako obiekt do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,60.
11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.		
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze publicznej poza granicami planu. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze publicznej poza granicami planu.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze publicznej poza granicami planu, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze publicznej poza granicami planu.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 7 m.
		5)	W budynku mieszkalnym obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako obiekt do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,60.
		11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 36. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.2** o łącznej powierzchni 3,151 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 7 m.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,50.
		11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 9, 10 i 11, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2, G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2, G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2, G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2, G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2, G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.3** o łącznej powierzchni 1,2467 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać wysokości sąsiedniego segmentu zabudowy szeregowej – z tolerancją do 0,5 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać wysokości sąsiedniego segmentu zabudowy szeregowej – z tolerancją do 0,5 m.
		5)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych równym nachyleniu połaci głównych w sąsiednim segmencie zabudowy szeregowej. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40 %.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,70.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 7, 8 i 9, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Terren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

ha. § 38. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.4** o łącznej powierzchni 0,8433

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,60.
11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.		
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 9, 10 i 11, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4 lub G2-51.KDD.9.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4 lub G2-51.KDD.9. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4 lub G2-51.KDD.9.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4 lub G2-51.KDD.9, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4 lub G2-51.KDD.9.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 39. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.5** o łącznej powierzchni 1,2819 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje usytuowanie na co najmniej jednej obowiązującej linii zabudowy całej szerokości elewacji frontowej. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 5 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Obowiązuje równoległe lub prostopadłe usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy - według rysunku planu. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 45 stopni.
		7)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako obiekt do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		9)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,35.
		10)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 8, 9 i 10, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Terren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 40. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.6** o łącznej powierzchni 0,3347 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 5 m.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		9)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,45.
		10)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 8, 9 i 10, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązuje i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.7** o łącznej powierzchni 5,8005 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje usytuowanie na co najmniej jednej obowiązującej linii zabudowy całej szerokości elewacji frontowej. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 5 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Obowiązuje równoległe lub prostopadłe usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy - według rysunku planu. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 45 stopni.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,35.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 7, 8 i 9, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 42. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.8** o łącznej powierzchni 2,6046 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		7)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		8)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,50.		

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 9, 10 i 11, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsca postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1 (wyłącznie do sieci wyodrębnionej z systemu odwodnienia drogi) oraz w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę oznaczoną symbolem G2-51.KDG.1.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 43.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.9** o powierzchni 0,3371 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość pierwszego z wznoszonych budynków nie może przekraczać 10 m, a wysokość następnych budynków w szeregu nie może przekraczać wysokości sąsiedniego segmentu – z tolerancją do 0,5 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej pierwszego z wznoszonych budynków nie może przekraczać 5 m, a wysokość elewacji frontowej następnych budynków w szeregu nie może przekraczać wysokości sąsiedniego segmentu – z tolerancją do 0,5 m.
		5)	W pierwszym z wznoszonych budynków obowiązuje zastosowanie dachu symetrycznego, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 stopni do 50 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. W następnych budynkach wznoszonych w szeregu obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych równym nachyleniu połaci głównych w sąsiednim segmentie. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,70.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 44. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.10** o łącznej powierzchni 0,5112 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje usytuowanie na obowiązującej linii zabudowy narożnika elewacji frontowej. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 5 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Obowiązuje równoległe usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego w stosunku do dwusiecznej kąta tworzonego przez boczne granice działki budowlanej - według rysunku planu. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 45 stopni.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,35.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 7, 8 i 9, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 45. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.11** o powierzchni 1,6227 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22 – według rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony najbliższej napowietrznej linii energetycznej – w odległości 7,5 m od osi tej linii. Obowiązuje usytuowanie na obowiązującej linii zabudowy całej szerokości elewacji frontowej. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 5 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Obowiązuje prostopadłe usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego w stosunku do obowiązującej linii zabudowy - według rysunku planu. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 45 stopni.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 10 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,15.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 70 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m, b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m <sup>2</sup> , c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22 (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 46. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MN.12** o łącznej powierzchni 1,1252 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22 – według rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony najbliższych napowietrznych linii energetycznych – w odległości 7,5 m od osi tych linii. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 5 m.
		5)	W projektowanych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		6)	W projektowanych budynkach innych niż mieszkalne obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 45 stopni.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 15 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,20.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		<p>Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające.</p> <p>Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:</p> <p>a) minimalnej szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m,</p> <p>b) minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1.300 m<sup>2</sup>,</p> <p>c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - nie mniej niż 40 stopni,</p> <p>d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22 (dojazdu i dojścia).</p>
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Terren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 47. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MW.1** o łącznej powierzchni 0,8506 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech i nie może być mniejsza niż dwie.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 14 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 9 m.
		5)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wycięciu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wycięciu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,50.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 7, 8 i 9,</li> <li>b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej (dojazdu i dojścia).</li> </ul>
4.	ZASADY OCHRONY	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	2)	Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do dróg publicznych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.
			Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
		2)	Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
			Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDD.5, G2-51.KDD.6.		
6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.		
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 48. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.MW.2** o powierzchni 0,2653 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech i nie może być mniejsza niż dwie.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 11 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
		5)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		7)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30 %.
		9)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,80.
		10)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 8, 9 i 10, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do dróg publicznych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1 (wyłącznie do sieci wyodrębnionej z systemu odwodnienia drogi), wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę oznaczoną symbolem G2-51.KDG.1.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 49.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.MW.3** o powierzchni 1,4015 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech i nie może być mniejsza niż trzy.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 14 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 10 m.
		5)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,90.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz zmiany naturalnej konfiguracji terenu poza obrysem zabudowy oraz dojazdów, parkingów i dojeżdż do budynków.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do dróg publicznych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20.
			Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20.
6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.		
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

ha. § 50. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MW.4** o łącznej powierzchni 2,0943

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech i nie może być mniejsza niż trzy.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 14 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 10 m.
		5)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połąci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 1,10.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz zmiany naturalnej konfiguracji terenu poza obrysem zabudowy oraz dojazdów, parkingów i dojeżdż do budynków.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do dróg publicznych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolem G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 51.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MW.5** o powierzchni 0,9204 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech i nie może być mniejsza niż trzy.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 14 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 10 m.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		5)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połąci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 15 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,55.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Obowiązuje zakaz zmiany naturalnej konfiguracji terenu poza obrysem zabudowy oraz dojazdów, parkingów i dojść do budynków.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do dróg publicznych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20 lub G2-51.KDD.21.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 52. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.MW.6** o łącznej powierzchni 1,5159 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
		2)	Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali usługowych powyżej kondygnacji parteru. Zakaz nie dotyczy usług biurowych i rzemiosła nieuciążliwego.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		2)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		3)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech i nie może być mniejsza niż trzy.
		4)	Wysokość budynków nie może przekraczać 14 m.
		5)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 10 m.
		6)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połąci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m.
		7)	Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,90.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.
			<p>Terren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające.</p> <p>Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:</p> <p>a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8,</p> <p>b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).</p>



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów o charakterze kontenerowym. Zakaz nie dotyczy zabudowy, o której mowa w ust. 10 pkt 3.
		2)	Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek budowlanych przylegających do dróg publicznych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
			Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
		2)	Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
			Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.		
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
		2)	Na czas ustalony przez burmistrza, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej nie spełniających wymagań określonych w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 53. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.U.1** o powierzchni 0,5697 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
------	------------------	-----	-----------------

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową biurowych, obsługi eksploatacyjnej budynków, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.
		2)	W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji usługowej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 9 m.
		5)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połąci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 1,00.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Obowiązuje nakaz pełnego dostosowania rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych - w budynkach i w ich otoczeniu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJ-	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolem G2-51.KP.19 lub G2-51.KDL.22.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	NEJ	2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 54.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.U.2** o łącznej powierzchni 0,5741ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.
		2)	W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 30 % powierzchni funkcji usługowej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
		5)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		6)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,80.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej.
		10)	Obowiązuje nakaz pełnego dostosowania rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych - w budynkach i w ich otoczeniu. Nakaz dotyczy także budynku istniejącego w przypadku jego przebudowy lub rozbudowy.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 7, 8 i 9, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.9, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15, G2-51.KDD.16.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.9, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15, G2-51.KDD.16. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.9, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15, G2-51.KDD.16.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.9, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15, G2-51.KDD.16, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.9, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.15, G2-51.KDD.16.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 55. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.U.3** o powierzchni 0,504 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową kultu religijnego - kościół.
		2)	Dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej związanej z funkcjonowaniem kościoła - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tej zabudowy nie przekroczy 100 % powierzchni kościoła.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość wieży kościoła nie może przekroczyć 25 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać 6 m.
		5)	W budynkach zabudowy uzupełniającej obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,40.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.
9)	Obowiązuje nakaz pełnego dostosowania rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych - w budynkach i w ich otoczeniu.		
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	2)	Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		2)	W granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji kultu religijnego - 1 miejsce postojowe na każde 30 miejsc siedzących, b) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsca postojowe na każde mieszkanie.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 56. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.U.4** o powierzchni 0,3029 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową oświaty, ochrony zdrowia.
		2)	W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji usługowej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
		5)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połąci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		7)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,30.
		8)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60 % powierzchni działki budowlanej.
		9)	Obowiązuje nakaz pełnego dostosowania rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych - w budynkach i w ich otoczeniu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 6, 7 i 8, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10 lub G2-51.KDL.11.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10 lub G2-51.KDL.11. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10 lub G2-51.KDL.11.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10 lub G2-51.KDL.11, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.10 lub G2-51.KDL.11.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 57. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.U.5** o powierzchni 0,0984 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod zabudowę usługową rzemiosła.
		2)	W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 30 % powierzchni funkcji usługowej.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
		5)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		7)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30 %.
		8)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,60.
		9)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		10)	Obowiązuje nakaz pełnego dostosowania rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych - w budynkach i w ich otoczeniu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 7, 8 i 9, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej poza obszarem planu.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze publicznej poza obszarem planu. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze publicznej poza obszarem planu.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze publicznej poza obszarem planu, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze publicznej poza obszarem planu.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 58.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.P/S/U.6/KS** o łącznej powierzchni 1,9396 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi (P), magazynowymi i magazynowymi (S) oraz usług handlu hurtowego, rzemiosła (U.6), obsługi komunikacji - sprzedaż gazu, warsztaty naprawcze i kasacji samochodów, myjnie samochodowe (KS).
		2)	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne i pod warunkiem, że powierzchnia funkcji mieszkalnej nie przekroczy 30 % powierzchni użytkowej usług.
		3)	W odległości 100 m od sąsiednich terenów mieszkaniowych obowiązuje zakaz składowania w przestrzeni otwartej materiałów powodujących pylenie.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	W przypadku zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci do 25 stopni obowiązuje stosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci dachowych.
		5)	W przypadku zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci powyżej 25 stopni obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m i maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m.
		6)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		7)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30 %.
		9)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,50.
		10)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
		11)	Na granicy z sąsiednimi terenami mieszkaniowymi obowiązuje zastosowanie urządzeń chroniących przed hałasem.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) minimalnej powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 8, 9 i 10, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).
4.	ZASADY OCHRONY	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	2)	Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolem G2-51.KDD.17 lub G2-51.KDD.18.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym: a) dla funkcji produkcyjnej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 70 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji, b) dla funkcji składowej, magazynowej, usług handlu hurtowego, obsługi komunikacji i rzemiosła - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 100 m2 powierzchni użytkowej tej funkcji.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.17 lub G2-51.KDD.18. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.17 lub G2-51.KDD.18.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.17 lub G2-51.KDD.18, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.17 lub G2-51.KDD.18.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 59. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.ZC** o powierzchni 12,118 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Tereny cmentarza.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, z wyjątkiem budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usług handlowych oraz szaletu publicznego.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej.
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		4)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wycięciu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wycięciu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		5)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3 i 4.
		6)	Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 0,5 %.
		7)	Intensywność zabudowy terenu nie może przekraczać wartości 0,005.
		8)	Ustala się nieprzekraczalne linie lokalizacji grobów - oznaczone na rysunku planu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje utrzymanie intensywności i struktury gatunkowej istniejącego zadrzewienia oraz komponowanie nowej zieleni na powstających sukcesywnie kwaterach.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	W strefie „K” – strefie ochrony konserwatorskiej komponowanego układu zieleni, ochronie podlega: a) rozplanowanie alei i kwater, b) kompozycja i skład gatunkowy zieleni, c) zachowany starodrzew.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		2)	W dwóch budynkach o walorach zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu w sposób szczególny, ochronie podlega : a) kształtowanie bryły obiektu, w tym gabaryty wysokościowe, proporcje wysokości ścian i dachu, forma dachu, b) zasadnicze podziały elewacji i charakterystyczny detal elewacji. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z właściwym urzędem ochrony zabytków - na podstawie dokumentacji projektowej.
		3)	W istniejącym lapidarium ochronie podlegają zgromadzone nagrobki lub ich elementy o walorach zabytkowych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje wykonanie ogrodzeń wyłącznie w formie architektonicznej istniejącego ogrodzenia cmentarza.
		2)	Obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolem G2-51.KDZ.2 lub G2-51.KDL.4.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDZ.2 lub G2-51.KDL.4. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDZ.2 lub G2-51.KDL.4.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDZ.2 lub G2-51.KDL.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDZ.2 lub G2-51.KDL.4.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 60.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.ZP.1** o powierzchni 0,7598 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren zieleni parkowej.
		2)	Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej handlu pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy tych usług nie przekroczy 5 % powierzchni terenu.
		3)	Dopuszcza się lokalizację parkingów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 25 % powierzchni terenu.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	1)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej.
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		5)	Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 5 %.
		6)	Intensywność zabudowy terenu nie może przekraczać wartości 0,05.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	W przypadku budowy obiektów kubaturowych lub parkingów, obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek ogrodzeń.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 61. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.ZP.2** o łącznej powierzchni 1,7238 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny zieleni parkowej.
		2)	Dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, lokalizację urządzeń sportowych, w tym zabudowy na potrzeby tych urządzeń pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie przekroczy 5 % powierzchni terenu.
		3)	Na terenie obejmującym chronioną łąkę rajgrasową obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy, urządzeń sportowych oraz nasadzeń drzew i krzewów.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej.
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		4)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		5)	Maksymalna powierzchnia zabudowy terenów nie może przekraczać 5 %.
		6)	Intensywność zabudowy terenów nie może przekraczać wartości 0,05.
		7)	Na terenie obejmującym chronioną łąkę rajgrasową obowiązuje: a) zakaz zmiany naturalnej konfiguracji terenu, b) nakaz ograniczenia dostępu terenu dla osób i zwierząt domowych, poza siecią urządzonych i ogrodzonych alejek spacerowych.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	W przypadku budowy obiektów kubaturowych lub urządzeń sportowych, obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
		3)	Na terenie obejmującym chronioną łąkę rajgrasową obowiązuje: a) ochrona seminaturalnej roślinności zielnej poprzez dwukrotne w ciągu roku wykaszanie, b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej i średniej oraz dosiewania mieszanek traw.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek ogrodzeń.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6, G2-51.KDD.9, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6, G2-51.KDD.9, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.6.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6, G2-51.KDD.9, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.6, G2-51.KDD.9, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.20.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 62. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.ZP.3** o powierzchni 1,0147 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Teren zieleni parkowej.
		2)	Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, w tym zabudowy na potrzeby tych urządzeń pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie przekroczy 5 % powierzchni terenu.
		3)	Dopuszcza się lokalizację parkingów na potrzeby sąsiednich ogrodów działkowych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 15 % powierzchni terenu, a każdy parking nie przekroczy 10 miejsc postojowych.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej.
		2)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
		3)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		4)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych 45 stopni, wysokości połaci głównych nie przekraczającej 55 % wysokości budynku, maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		5)	Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 5 %.
		6)	Intensywność zabudowy terenów nie może przekraczać wartości 0,05.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewalizacji.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	W przypadku budowy obiektów kubaturowych, urządzeń sportowych lub parkingów, obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek ogrodzeń.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KP.19.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KP.19, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 63. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.RD** o łącznej powierzchni 7,3722 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Tereny ogrodów działkowych – do dalszego użytkowania.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
		4)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		5)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 10 %.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Pod budynkami obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20 lub z drogi publicznej poza obszarem planu.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają ustalenia zasad obsługi inżynierskiej.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 64. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.RP** o łącznej powierzchni 5,4365 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Istniejące tereny rolne – do dalszego użytkowania.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad zagospodarowania terenu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewalizacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KP.19 lub z dróg poza obszarem planu.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają ustalenia zasad obsługi inżynierskiej.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 65. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.RZ** o łącznej powierzchni 0,4007 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	1)	Istniejące tereny rolne – łąki do dalszego użytkowania.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad zagospodarowania terenu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.17, G2-51.KP.19 lub z dróg poza obszarem planu.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają ustalenia zasad obsługi inżynierskiej.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 66. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.WS** o łącznej powierzchni 0,2071 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
------	------------------	-----	-----------------

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące tereny wód śródlądowych (kanał melioracyjne) - do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Obowiązuje utrzymanie otwartego charakteru rowów melioracyjnych.
		2)	Sposób zagospodarowania terenów, w pasie o szerokości po obu stronach rowów, nie może utrudniać lub uniemożliwiać swobodnego dostępu konserwacyjnego.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje obsadzenie brzegów szpalerami drzew w odległości brzegów kanałów nie mniejszej niż 4 m.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Tereny nie stanowią przestrzeni publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.17, G2-51.KP.19 i G2-51.KDD.22.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Tereny nie wymagają ustalenia zasad obsługi inżynierskiej.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 67. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.NOp** o łącznej powierzchni 0,0274 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Tereny przeznaczone na cele urządzeń kanalizacji ściekowej i deszczowej (przepompownię ścieków, separator substancji ropopochodnych).
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
		2)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA,	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KP.19 i G2-51.KDD.20.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KP.19 i G2-51.KDD.20.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej tłocznej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KP.19 i G2-51.KDD.20.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KP.19 i G2-51.KDD.20.
		4)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KP.19 i G2-51.KDD.20.
		5)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 68. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.G** o powierzchni 0,1784 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony na cele urządzeń gazowych (stację redukcyjną gazu).
		2)	Dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej związanej z obsługą sieci gazowej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekraczać 13 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	W projektowanych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni, maksymalnym wsięgu okapów poziomych - do 0,8 m, maksymalnym wsięgu okapów skośnych - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		6)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
		7)	W istniejących budynkach, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 20 %.
		9)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,30.
		10)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym.
		2)	Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, balkonów, galerii, wykuszy, schodów zewnętrznych (w tym zadaszonych) i tarasów otwartych - pod warunkiem, że przekroczenie linii nie będzie większe niż 1,3 m.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych symbolem G2-51.KDD.15 lub G2-51.KDD.16.
		2)	W granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym dla zabudowy uzupełniającej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 70 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tej funkcji.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.15 lub G2-51.KDD.16. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.15 lub G2-51.KDD.16.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.15 lub G2-51.KDD.16, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, gaz przewodowy lub inne indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach oznaczonych symbolem G2-51.KDD.15 lub G2-51.KDD.16.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 69. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.E.1** o łącznej powierzchni 0,041 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) - do zachowania.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy.
		2)	W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
		3)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu.
		2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3, G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.17.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV – według stanu istniejącego.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 70. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.E.2** o łącznej powierzchni 0,0961 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Tereny przeznaczone na cele urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych).
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Wysokość budynków nie może przekraczać 6 m
		2)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
		3)	Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.
		4)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30 %.
		5)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach działki budowlanej zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16, G2-51.KDD.18, G2-51.KDD.20, G2-51.KDD.21, G2-51.KDL.22.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV z dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4, G2-51.KDD.10, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14, G2-51.KDD.16, G2-51.KDD.18, G2-51.KDD.20, G2-51.KDD.21, G2-51.KDL.22.
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.



**§ 71.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDG.1** o powierzchni 0,9676 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi głównej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość odcinka drogi – 790 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.
		3)	Dwustronny i jednostronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia z terenem oznaczonym symbolem G1-51.KDG.1. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		Obowiązuje ochrona istniejącego szpaleru drzew oraz stałe uzupełnianie ubytków.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne w dalszy przebieg drogi – w drogę publiczną oznaczoną symbolem G3-51.KDG.1.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1. Na potrzeby przylegających terenów istniejącej zabudowy, dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej wyodrębnionej z systemu odwadniającego drogą oznaczoną symbolem G2-51.KDG.1.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 72.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDZ.2** o powierzchni 0,7533 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi zbiorczej – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 715 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.
		3)	Jednostronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1 oraz do drogi poza obszarem planu (ul. Wojska Polskiego).
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1 oraz w drodze poza obszarem planu (ul. Wojska Polskiego), wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 73. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.3** o powierzchni 0,6231 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi dojazdowej – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 410 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewalizacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu – w sposób bezkolizyjny z istniejącym uzbrojeniem.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2 i G2-51.KDL.4.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2 i G2-51.KDL.4.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 74. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KDL.4** o łącznej powierzchni 1,1888 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi lokalnej – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Łączna długość odcinków drogi – 490 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w granicach obejmujących także fragment drogi poza obszarem planu. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu – w sposób bezkolizyjny z istniejącym uzbrojeniem.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1 oraz do drogi poza obszarem planu (ul. Wojska Polskiego).
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1 oraz w drodze poza obszarem planu (ul. Wojska Polskiego), wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 75. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.5** o łącznej powierzchni 0,3044 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
------	------------------	-----	-----------------

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące drogi publiczne w klasie dróg dojazdowych z placami manewrowymi – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Łączna długość dróg – 175 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.3.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.3, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 76.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.6** o powierzchni 0,422 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi dojazdowej – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 250 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3 i G2-51.KDL.4.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDD.3 i G2-51.KDL.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 77. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KP.7** o łącznej powierzchni 0,0322 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące drogi publiczne jako ciągi pieszojezdne.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Łączna długość odcinków dróg – 115 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDZ.2 i G2-51.KDD.6.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDZ.2, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 78.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KP.8** o powierzchni 0,0142 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna (ciąg pieszy) – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 40 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4 i G2-51.KDD.5.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odrowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 79.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.9** o powierzchni 0,1424 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi dojazdowej – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 180 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.
		3)	Jednostronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDG.1, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 80.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.10** o powierzchni 0,3389 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 230 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 13 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4 i G2-51.KDL.11.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.10, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenie nieużytkowanym, do czasu jego docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urzędnika i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 81. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDL.11** o powierzchni 1,4472 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi lokalnej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 690 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 14 i 17 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4 i G2-51.KDD.18.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędnika i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 82. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.12** o powierzchni 1,0202 ha.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 530 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 13 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.12, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 83. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KP.13** o łącznej powierzchni 0,27 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Drogi publiczne (ciągi piesze).
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Łączna długość odcinków drogi – 405 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1, G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.14 G2-51.KDD.16, G2-51.KDD.21.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odrowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11, G2-51.KDD.12, G2-51.KDD.16, G2-51.KDD.21, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 84.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.14** o powierzchni 0,7666 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 520 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 13 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1 i G2-51.KDL.11.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odrowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.14, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 85.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.15** o powierzchni 0,1085 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca droga publiczna w klasie drogi dojazdowej – do dalszego użytkowania.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 100 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1 i G2-51.KDD.14.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.15, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 86.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.16** o powierzchni 0,3812 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 250 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1)	Obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew według rysunku planu.
		2)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.14.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.14, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 87. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.17** o powierzchni 0,528 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Istniejąca i planowana droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 370 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDG.1 (poza obszarem planu) i G2-51.KDD.18.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.17, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Teren nie wymaga ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 88.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.18** o powierzchni 0,2438 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 130 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA	1)	Obowiązuje strefa "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	KULTUROWEGO i ZABYTKÓW	2)	W strefie „W III” obowiązuje : a) uzgodnienie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury oraz wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinię przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji - przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, c) zawiadomienie organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o podjęciu działań związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym w celu zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym, d) uzyskanie stosownego zezwolenia organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
		3)	Badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do października.
		4)	Koszty prowadzenia badań ratunkowych lub nadzoru archeologicznego będą obciążały inwestora.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJ- NEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.11 i G2-51.KDD.17.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.11, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TER- MINY TYMCZA- SOWEGO ZAGO- SPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALI- CZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 89. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KP.19** o łącznej powierzchni 0,9815 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Istniejące drogi publiczne jako ciągi pieszojezdne.
2.	ZASADY ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	1)	Łączna długość odcinków dróg – 360 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIE- RUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWA- NIA ŁADU PRZE- STRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDD.17, G2-51.KDD.20, G2-51.KDL.22.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.17 lub G2-51.KDD.20, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Tereny nie wymagają ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - bezterminowe utrzymanie stanu istniejącego.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 90.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.20** o powierzchni 0,873 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 835 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
		3)	Jednostronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KDL.4 i G2-51.KDL.11.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.4, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnowania trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 91. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDD.21** o powierzchni 0,0913 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi dojazdowej z placem manewrowym.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 60 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.20, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 92. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **G2-51.KDL.22** o powierzchni 0,7325 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna w klasie drogi lokalnej.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Długość drogi – 610 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
		3)	Dwustronny chodnik.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, a następnie scalenia w przedmiotowych granicach. Po scaleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA,	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.



ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
	PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJ- NEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych (poza obszarem planu).
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
10.	SPOSOBY i TER- MINY TYMCZA- SOWEGO ZAGO- SPODAROWANIA TERENU		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALI- CZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 93. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KP.23** o łącznej powierzchni 0,1004 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Drogi publiczne jako ciągi piesze.
2.	ZASADY ZAGOSPODARO- WANIA TERENU	1)	Łączna długość dróg – 190 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
3.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIE- RUCHOMOŚCI		Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY i KSZTAŁTOWA- NIA ŁADU PRZE- STRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW		Tereny i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) nośników reklamowych, b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJ- NEJ		Włączenie komunikacyjne do dróg publicznych oznaczonych symbolami G2-51.KP.19 i G2-51.KDL.22.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDL.22, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.
		2)	Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania, obowiązuje nakaz urzędu i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 94. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **G2-51.KWP** o łącznej powierzchni 0,0297 ha.

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENÓW		Drogi wewnętrzne jako ciągi pieszojezdne.
2.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Łączna długość odcinków dróg- 50 m.
		2)	Szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m.
3.	ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		W zagospodarowaniu terenów nie występują elementy, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	1)	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
		2)	Obowiązuje przetransportowanie w miejsce wskazane przez burmistrza lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji.
6.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW		Teren i obiekty nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		Tereny nie stanowią przestrzeni publicznej.
8.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenie komunikacyjne do drogi publicznej oznaczonej symbolem G2-51.KDD.14.
9.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem G2-51.KDD.14.
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urzędu i pielęgnacji trawnika.
11.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5 % wzrostu wartości nieruchomości.