

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Krajnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz.782, poz.471, poz. 1709) -  
**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Krajnik**, przeznaczonych pod zabudowę siedliskową (MR) oraz tereny użytków rolnych (R), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **201/13** o pow. **0,1528 ha**,
- dz. nr **201/14** o pow. **0,7192 ha**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr **201/13** o pow. 0,1528 ha i nr **201/14** o pow. 0,7192 ha położonych w obrębie ewidencyjnym **Krajnik**.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XX/266/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo. Działka nr 201/13 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MR – tereny pod budowę siedliskową**, natomiast działka nr 201/14 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MR – tereny pod budowę siedliskową i R – tereny użytków rolnych**.

Na obszarze tym ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 2 kondygnacji; najwyższa kondygnacja wyłącznie w poddaszu. Obowiązują dachy symetryczne.

Proponuję przeznaczyć działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2021.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak