

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348, z 2019 r. poz.270, poz.492, poz. 801, poz.1309) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Żórawie**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**Zr.59.12.MN**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **96/8** o pow. **0,2300 ha**,

- dz. nr **96/9** o pow. **0,2301 ha**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek **96/8 oraz 96/9**, położonych w obrębie ewidencyjnym Żórawie. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino, w którym ww. działki położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **Zr.59.12.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarze tym ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji; najwyższa kondygnacja wyłącznie w poddaszu . Obowiązują dachy o kącie nachylenia od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak