

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309, poz.1696, poz.1815, poz.1571) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348, z 2019 r. poz.270, poz.492, poz. 801, poz.1309, poz.1589, poz.1716, poz.1924, poz.2020) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki **106/2** o **pow. 0,2100 ha**, położonej w **obrębie ewidencyjnym Żórawie**, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **106/2** o pow. **0,2100 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Żórawie**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino. Działka nr 106/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Zr.59.05.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, w związku z czym może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi nie będącymi budynkami (z wyłączeniem obiektów tymczasowych).

Proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem miejscowym. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak