

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348, z 2019 r. poz.270, poz.492) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Wełtyń**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**41MNj**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **549** o pow. **0,1620 ha**,
- dz. nr **550** o pow. **0,1304 ha**,
- dz. nr **551** o pow. **0,1659 ha**,
- dz. nr **552** o pow. **0,1283 ha**,
- dz. nr **553** o pow. **0,1549 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek 549, 550, 551, 552 i 553, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XIV/195/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon wsi Wełtyń, w którym ww. nieruchomości położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **41MNj - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji; najwyższa kondygnacja wyłącznie w poddaszu . Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 45⁰ do 55⁰.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:
I. Ziemska-Walczak