

UCHWAŁA NR _____/17
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Gryfino, jako wierzyciela, udziału w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m.Gryfino.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446, poz. 1579, poz. 1948) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gryfino, jako wierzyciela, udziału w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki **531** o powierzchni ogólnej 0,9983 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m.Gryfino, w związku ze sprawami egzekucyjnymi z wniosku Gminy Gryfino przeciwko dłużnikowi, prowadzonymi przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gryfinie, sygnatura akt: Km 10/16, Km 1654/16 i Km 75/17, za cenę 99.130,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino prowadzi egzekucję należności z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego w kwocie 53.354,83 zł oraz świadczeń alimentacyjnych w kwocie 23.186,45 zł. W toku postępowania egzekucyjnego ustalono, iż dłużnik posiada udział wynoszący 1/2 części we własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 531 o powierzchni 0,9983 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 4 miasta Gryfino.

Wartość udziału została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego – biegłego sądowego panią Agnieszkę Zegarek – Dudzińską i wynosi 148 695 zł. Z powodu niedojścia do skutku drugiej licytacji, Gminie Gryfino jako wierzycielowi przysługuje prawo przejęcia udziału we własności nieruchomości za kwotę stanowiącą 2/3 sumy oszacowania, co stanowi 99.130 zł.

Analiza kwot stanowiących należności dłużnika oraz kosztów sądowych i egzekucyjnych wskazuje, że Gmina Gryfino, w związku z przejęciem udziału w nieruchomości poniesie wydatek z budżetu w kwocie około 40.000 złotych.

Dla obszaru działki nr 531 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w południowej części miasta, pomiędzy istniejącą trasą kolejową, a planowaną obwodnicą miasta. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino ww. działka położona jest w granicach obszaru stanowiącego strefę rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

W obszarze ww. strefy Studium ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) utrzymanie funkcji terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, ogrodów działkowych, komunikacji samochodowej i jej obsługi, komunikacji kolejowej, infrastruktury technicznej,
 - b) rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usług publicznych, zieleni parkowej, zieleni cmentarnej - planowanego cmentarza komunalnego (ZC) wraz z przyległym terenem obsługi komunikacji (KS),
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) dostosowanie istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów techniczno-budowlanych,
 - b) ochronę obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - c) wykorzystanie istniejących elementów sieci uzbrojenia technicznego, ich modernizację i rozbudowę,
 - d) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych.

Kierunkiem rozwoju wskazanym dla działki nr 531 przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest obsługa komunikacji.

W sąsiedztwie działki nr 531 zlokalizowane są grunty należące do Gminy Gryfino, tj. działka nr 530 o pow. 0,4444ha, działka nr 529 o pow. 0,7512 ha, działka nr 527 o pow. 0,2476 ha, działka nr 525 o pow. 4,8741 ha oraz 528 o pow. 0,0951 ha i 499 o pow. 0,6652 ha.

Z punktu widzenia gospodarowania przestrzenią zasadne jest pozyskanie przedmiotowej działki, bowiem realizacja cmentarza komunalnego będzie wymagała urządzenia parkingu na jego potrzeby. Działka nr 531 wraz z przyległą działką nr 530 zostały wskazane w Studium właśnie pod taką funkcję.

Natomiast w przypadku zmiany polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino i odstąpieniem od realizacji cmentarza komunalnego w miejscu wskazanym przez obowiązujący dokument, posiadanie przez gminę zwartego obszaru gruntów ułatwi rozważania, co do jego przyszłego przeznaczenia.

Sporządziła:
Teresa Drażek