

ARMII KRAJOWEJ

LEGENDA :

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I GRANICE

- granicę terenu objętego zmianą w planie
- linię rozgraniczającą tereny o różnej funkcji
- istniejące granice działek - proponowane do likwidacji
- proponowane granice działek

STREFY

- strefa ochrony archeologicznej - w III
- projektowany obszar ochrony gatunkowej
- projektowany obszar chronionego krajobrazu
- teren geologicznie nieprzystający do zabudowy
- teren geologicznie przydatny do zabudowy - warunkowo
- strefa 30 m od osi linii kolejowej o szerokości torów krajowej w KS1

FUNKCJA TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG**
 - 1MNJ tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - 2MNJ tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - 3MNJ tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - 4MNJ tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MN/JUR tereny projektowanej zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług
 - U/MNJ tereny usług administracyjnych z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej
 - UA/MNJ tereny usług administracyjnych z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej
- TERENY ZIELENI**
 - ZP tereny zieleni parkowej
 - ZPIU tereny zieleni parkowej z usługami
 - ZD tereny ogrodnictwa działkowych
 - ZI tereny zieleni towarzyszącej
 - Zs tereny skwerów, zielonych szpalców drzew
- TERENY KOMUNIKACJI**
 - 03KZo ulica zbiorcza
 - KL ulica lokalna
 - KD ulica dojazdowa
 - KP tereny komunikacji pieszej
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - EE tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - NO tereny urządzeń kanalizacyjnych

ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA**
 - zabudowa istniejąca do zachowania
 - zabudowa istniejąca do czasowego zachowania
 - zabudowa istniejąca do likwidacji
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA**
 - proponowane użytkowanie budynków z użyciem istniejącej zabudowy
 - proponowane użytkowanie budynków z użyciem istniejącej zabudowy
- LINIE WYKONOSCĄCY ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ**
 - obowiązuje linie zabudowy - stykiem boku budynku
 - nieprzekraczające linie zabudowy - stykiem narożnika budynku
 - obowiązuje linie zabudowy - stykiem narożnika budynku
 - obowiązuje linie zabudowy - stykiem narożnika budynku
- KSZTAŁT DACHU I KIERUNEK KALENICY**
 - dachy dwuspadowe - projektowane
 - dachy czterospadowe - projektowane
- ELEMENTY AKCENTOWANIA PRZESTRZENI**
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - na narożniku budynku
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - czopowe na osi budynku
 - akcent urbanistyczny - element małej architektury
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - centralnie na dachu budynku
- ZIELENI I TERENY OTWARTE**
 - drzewa istniejące, do zachowania
 - drzewa projektowane
 - projektowane drzewa ozdobne - akcenty urbanistyczne
 - projektowane sypialny drzew
 - przepust ekologiczny
 - zieleni średnia i wysoka
 - W zbiorniki wodne
 - proponowane ścieżki rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIECI SANITARNO-WODOCIĄGOWE**
 - projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 - projektowane sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej
 - projektowane sieci kanalizacji deszczowej
 - projektowane sieci wodociągowe
- SIECI GAZOWE**
 - projektowane sieci gazowe
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE**
 - istniejąca linie napowietrzne SN 15 kV do składowania
 - istniejąca linie napowietrzne NN 0,4 kV do składowania
 - projektowane linie kablowe 15 kV
 - projektowane linie kablowe 0,4 kV
 - istniejąca stacja transformatorowa do likwidacji
 - orientacyjne użycowanie budynku stacji transformatorowej 15/0,4 kV

UZGODNIENIA BRANŻOWE

- 1. Telekomunikacja Polska S.A. Naczelny Dyrektor Telekomunikacji w Gryfnie - 28.07.2000r.
- 2. Telekomunikacja Polska S.A. Naczelny Dyrektor Telekomunikacji w Szczecinie - 28.07.2000r.
- 3. Zakład Energetyczny Szczecin - 28.07.2000r.
- 4. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Zakład Wodociągów w Gryfnie - 21.07.2000r.
- 5. Zakład Gazowniczy w Gryfnie - 03.08.2000r.

KERIG: 7402000

OBJEKT: m. Gryfino, obr. A.1, Armii Krajowej

skala 1:1000

Wykazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie

Wskazano metryczkę na planie