

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia ____ marca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) - **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, oznaczonych numerami działek:

1. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (**2MNj**),

- dz. nr **485/3 i 484/6** o łącznej pow. **886 m²**,

- dz. nr **485/4** o pow. **1131 m²**,

- dz. nr **485/10** o pow. **773 m²**,

2. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (**3MNj**),

- dz. nr **485/6** o pow. **1003 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Armii Krajowej.

Na gruntach działek nr **485/3 i 484/6, 485/4 oraz 485/10** oznaczonych symbolem **2MNj** przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie z poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 40⁰ do 45⁰.

Działka nr **485/6**, położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **3MNj** posiadająca zapis – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca** z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji; trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Wysokość nowo projektowanej zabudowy gospodarczej – 1 kondygnacja. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 40⁰ do 45⁰.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:
J. Woldańska