

SEO.0911-2/08

## Protokół kontroli

Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie (kod 74-100), ulica 1 Maja 16  
zwanego dalej „Urzędem”.

Nr statystyczny: 000528333

Burmistrzem Miasta i Gminy Gryfino od 19 listopada 2002 r. jest Henryk Piłat.

*(Akta kontroli, str. 3).*

Kontrolę przeprowadził kontroler Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Szczecinie Tadeusz Jaworski - główny specjalista k.p. na podstawie upoważnienia do kontroli nr 063096 z dnia 26 czerwca 2008 r. w okresie od 1 do 31 lipca 2008 r., z przerwą w dniu 16 lipca 2008 r.

*(Akta kontroli, str. 1).*

**Przedmiotem kontroli była aktualizacja stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez Burmistrza MiG Gryfino gospodarującego mieniem stanowiącym gminny zasób nieruchomości i mienie gminne.**

**W toku kontroli ustalono, co następuje:**

1. Urząd nie otrzymał od Starosty Gryfińskiego wykazu nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Gminy, a także nie stanowiących własności jednostki samorządu terytorialnego i nie pozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

*(Akta kontroli, str. 11, 69).*

Wg stanu na 1.01.2008 r. Gmina Gryfino posiadała nieruchomości zaliczone do grupy rejestrowej 4 o łącznej powierzchni 1.046,41 ha, położone w 2.411 działkach ewidencyjnych. Urząd nie dysponował danymi dot. nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym (brak ksiąg wieczystych lub wpisów w księgach o właścicielu, tj. Gminie).

*(Akta kontroli, str. 49).*

Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Teresa Drażek wyjaśniła, że: „Obowiązek sporządzenia wykazów nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym spoczywa zgodnie z ustawą na staroście. Do dnia dzisiejszego (11.07.2008 r.) Starosta Powiatu Gryfińskiego nie przedłożył w tut. Urzędzie takiego wykazu”.

*(Akta kontroli, str. 47).*



2. Nieruchomości gruntowe Gminy Gryfino zaliczone do grupy rejestrowej 4 i 5, wg informacji Starosty Gryfińskiego wynosiły: wg stanu na 1.01.2007 r. 1.148,99 ha, a wg stanu na 1.01.2008 r. - 1.153,19 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni nieruchomości gruntowych w rozbiu na grupy i podgrupy rejestrowe wg stanu na 1.01.2007 i 2008 r. przedstawia poniższe zestawienie:

Nr grupy rej.	Nr podgrupy rejestrowej	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna (w ha) wg stanu na dzień 1 stycznia:	
			2007 r.	2008 r.
1	2	3	4	5
4.	4.1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	1.005,01	1.009,34
	4.2. z tego:	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym oraz grunty, których właściciele nie są znani, znajdujące się we władaniu, na zasadach samoistnego posiadania, gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej	10,34	10,34
	a)	grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	10,34	10,34
	b)	grunty, których właściciele nie są znani, znajdujące się we władaniu, na zasadach samoistnego posiadania, gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej	-	-
	4.3.	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy rejestrowej, niezaliczone do podgrup 4.1 i 4.2	9,73	9,73
	Razem: 4.1 - 4.3	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1.025,08	1.029,41
	5.	5.1.	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	25,64
5.2.		Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0,05	0,05
5.3.		Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	3,21	3,11
5.4.		Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	95,01	92,59
Razem: 5.1 - 5.4		Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	123,91	123,78
Razem grupy rejestrowe 4 i 5:			1148,99	1.153,19

(Akta kontroli, str. 71).

3.1. Nieruchomości wykazane w grupie rejestrowej Urząd ewidencjonował w rejestrze prowadzonym w formie elektronicznej (w programie excel). Ewidencja (rejestr) dzieliła się na

mienie gminne położone na terenie miasta Gryfino oraz na terenie wsi i zawierała dane: nr obrębu, nr działki, powierzchnię, wartość nieruchomości, rodzaj nieruchomości.

Prowadzony w Urzędzie rejestr gminnych nieruchomości nie zawierał szczegółowego zaszerogowania nieruchomości do grup i podgrup rejestrowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków<sup>1</sup>, jak również nie pozwalał na wyeksportowanie gruntów o nieustalonym stanie prawnym.

W celu ustalenia powierzchni gruntów do informacji o stanie mienia (na 30.09.), jak również sprawozdania SG-01 dla poszczególnych grup i podgrup rejestrowych, w ww. Wydziale analizowane są wszystkie prowadzone rejestry nieruchomości takie jak:

- rejestr ewidencji mienia (prowadzony w formie elektronicznej);
- rejestr wieczystych użytkowników nieruchomości gminnych (prowadzony w formie elektronicznej);
- rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (prowadzony w formie pisemnej);
- rejestr sprzedaży nieruchomości (prowadzony w formie pisemnej);
- zestawienie gruntów gminnych oddanych w trwałe zarząd i użytkowanie (w formie elektronicznej).

Aktualizacja rejestru (i jego wydruk w formie papierowej) następowała co dwa miesiące kalendarzowe, tj. na dzień 01 stycznia, 01 marca, 01 maja, 01 lipca i 01 września. Na dzień 30 września sporządzana była informacja o stanie mienia gminnego, stanowiąca załącznik do projektu budżetu gminy na rok następny.

Rejestr ewidencji nieruchomości (w formie elektronicznej) umożliwiał wprowadzanie danych sukcesywnie i jego prezentowanie na dany dzień. Stan mienia aktualizowany był na podstawie wystawionego dokumentu: przyjęcia środka trwałego (OT) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze aktu notarialnego oraz w drodze decyzji wojewody; po przyjęciu i wystawieniu protokołu przekazania – przyjęcia środka trwałego (PT) w przypadku zbycia nieruchomości w drodze aktu notarialnego.

*(Akta kontroli, str. 41).*

**3.2.** Ewidencja gruntów gminy i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste (5 grupa rejestrowa) prowadzona była na bieżąco w formie elektronicznej (excel).

<sup>1</sup> Dz. U. Nr 38 poz. 454.

Nie było możliwe wygenerowanie z tej ewidencji stanów i zestawień gruntów za okresy ubiegłe (np. na 1.01.2007 i 1.01.2008 r.).

*(Akta kontroli, str. 42).*

Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Teresa Drązek wyjaśniła, że: „Z przepisów dotyczących gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, nie wynika obowiązek prowadzenia ewidencji nieruchomości gminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste w sposób umożliwiający wygenerowanie danych na określony dzień w okresie poprzednim. Rejestr prowadzony w tut. Urzędzie, umożliwia podgląd danych w nim zawartych w bieżącym okresie”.

*(Akta kontroli, str. 47).*

**3.3.** Ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Gryfińskiego w formie Bazy ewidencji gruntów (EWID) udostępniona była drogą internetową uprawnionym pracownikom Urzędu. Ewidencja ta wykorzystywana była do bieżących działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

Wejście do Bazy ewidencji gruntów Starosty Gryfińskiego przez uprawnionych pracowników Urzędu następowało na podstawie hasła. Po wejściu na stronę EWID, osoba uprawniona miała dostęp do informacji zawartych w rejestrze gruntów oraz map ewidencyjnych.

W rejestrze gruntów zawarte były m.in. informacje jak: jednostka ewidencyjna, obręb, nr jednostki rejestrowej, władający (forma władania, nazwisko i imię lub nazwa, adres):

- działki ewidencyjne (nr działek, położenie, powierzchnia, rodzaje użytku z powierzchniami, nr Księgi wieczystej (KW));
- budynki (nr ewidencyjne; funkcja z uwzględnieniem: pow. zabudowy; pow. użytkowa lokali w budynku; pow. pomieszczeń przynależnych do lokali; konstrukcja ścian; ilość kondygnacji; rok zakończenia budowy; instalacje; nr KW);
- nr arkusza mapy ewidencyjnej.

Była opcja drukowania wypisów z Rejestru gruntów i map ewidencyjnych.

EWID umożliwiała wyświetlenie, na podstawie zapisów w KW, archiwum dla poszczególnych nieruchomości (działek).

*(Akta kontroli, str. 41,42).*

**4.1.** W celu uregulowania stanu prawnego 25 nieruchomości o łącznej pow. 19,04 ha, położonych w 89 działkach ewidencyjnych, nabytych decyzjami wojewody

zachodniopomorskiego (na podstawie art. 17a ust. 3 w związku z art. 18 ust. 1 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 10.05.1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych<sup>2</sup>, oraz art. 13 ust. 2,3,4 ustawy z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa<sup>3</sup>) przez Gminę Gryfino z mocy prawa, nieodpłatnie, Burmistrz MiG Gryfino złożył do Sądu Rejonowego w Gryfinie;

- w okresie od 1.01.2007 r. do 18.11.2007 r., 6 wniosków o założenie KW i dokonanie w nich wpisów o ujawnienie prawa własności 6 nieruchomości obejmujących łącznie 12 działek ewidencyjnych o pow. 1,82 ha. Wnioski zostały załatwione w terminie do 1 miesiąca od ich wpływu do Sądu.

- w okresie od 19.11.2007 r. do 16.05.2008 r. (ostatni wniosek datowany 13.05.2008 r.) 15 wniosków (w tym jeden wniosek obejmował nieruchomości przekazane 5 decyzjami wojewody zachodniopomorskiego) o założenie KW i dokonanie w nich wpisów o ujawnienie prawa własności nieruchomości obejmujących łącznie 77 działek ewidencyjnych o pow. 17,22 ha.

Spośród złożonych 15 wniosków, 12 wniosków rozpatrzonych zostało poprzez założenie KW i dokonanie wpisów w terminach do 1 miesiąca (od 4 do 27 dni). 3 wnioski rozpatrzone zostały po terminie, tj.:

**a)** wniosek z 11.04.2008 r. (sprostowanie z 30.04.2008 r.) o ujawnienie prawa własności nieruchomości (rowy) położonej w obrębie Bartkowo, dla której założono KW nr SZ1Y/00057591/9 i dokonano wpisu 4.06.2008 r., tj. 4 dni po upływie miesiąca;

**b)** wniosek z 11.04.2008 r. (sprostowanie z 30.04.2008 r.) o ujawnienie prawa własności nieruchomości (rowy) położonej w obrębie Drzewin, dla której założono KW nr SZ1Y/00057593/3 i dokonano wpisu 16.06.2008 r., tj. 16 dni po upływie miesiąca;

**c)** wniosek z 23.11.2007 r. o ujawnienie prawa własności nieruchomości (drogi) położonej w Gryfinie obręb 1, dla której założono KW nr SZ1Y/00056674/8 i dokonano wpisu 8.02.2008 r., tj. 45 dni po upływie miesiąca.

*(Akta kontroli, str. 51-58).*

Według przepisów art. 5 ustawy z 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu

<sup>2</sup> Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.

<sup>3</sup> Dz.U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128 ze zm.

terytorialnego<sup>4</sup>, zwanej dalej „ustawą z 7.09.2007 r.”, wniosek o ujawnienie prawa własności Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 2, sąd rozpoznaje w ciągu miesiąca od dnia jego złożenia.

(Akta kontroli, str. 51-58).

Prezes Sądu Rejonowego w Gryfinie Marzanna Kucharczyk przesłała informację w formie odpowiedzi udzielonej jej przez Przewodniczącego V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie sędziego Marcina Roguskiego, który przyznał, że istotnie 3 ww. wnioski zostały rozparzone w terminie dłuższym niż przyjęty w art. 5. ww. ustawy z 7 września 2007 r. Przyczyną tego stanu rzeczy – zdaniem sędziego – jest, to, że: ... *na skutek ustaw przyjętych przez Sejm (ustawy z 7.09.2007 r. oraz uwłaszczającej członków spółdzielni mieszkaniowych), wpływ do wydziału ksiąg wieczystych w ubiegłym roku wzrósł drastycznie uniemożliwiając normalne funkcjonowanie wydziału. Parlament uznał, że wpisy do ksiąg wieczystych będące realizacją wniosków wygenerowanych przyjęciem tychże ustaw zrealizowane zostaną bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych na sądownictwo. Obsada etatowa wydziału nie zmieniła się praktycznie od lat. W efekcie braku zainteresowania pozostałych władz zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania ksiąg wieczystych mimo przyjęcia przez władzę ustawodawczą w roku wyborów parlamentarnych ustaw znacząco zwiększających obciążenie sądów, oczekiwanie na wpis do księgi wieczystej w wydziale ksiąg wieczystych w Gryfinie znacząco się zwiększyło. Wnioski (3) zostały rozpoznane w czasie takim jaki wynikał z możliwości kadrowych wydziału. Termin określony w ustawie uważa za instrukcyjny, termin ten jest przykładem „psucia prawa”, uchwalania prawa podyktowanego propagandowym oddziaływaniem w okresie zbliżającej się kampanii wyborczej, nie biorącego pod uwagę możliwych do przewidzenia skutków społecznych i gospodarczych, nie uwzględniającego również kosztów administracyjnych jego wykonania. Przy założeniu, że wpływ wniosków nie zmaleje, skrupulatne przestrzeganie terminu miesięcznego dla wniosków Skarbu Państwa i j.s.t. spowoduje, że okres oczekiwania pozostałych podmiotów, czyli w większości mieszkańców powiatu i podmiotów gospodarczych wydłuży się, bo ich wnioski traktowane będą jako drugiej kategorii, czyli na wpis prawa własności i hipotek podmioty prawa prywatnego czekać będą dłużej pod koniec 2008 r. niż wyliczone (wg szacunków) 4-5 miesięcy. Dojdzie zatem do realnej, sankcjonowanej przez sądy nierówności podmiotów gospodarczych wobec prawa, prawo osób fizycznych i podmiotów gospodarczych dotyczące regulowania ich własności będzie upośledzone wobec Skarbu Państwa, co więcej w sytuacji gdy*

<sup>4</sup> Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.

przeszło 90% składanych wniosków w wykonaniu ustawy z 7.09.2007 r. dotyczy regulowania własności działek stanowiących rowy i drogi, co oznacza, że nie ma żadnego społecznie uzasadnionego powodu by kwestie tych rowów i dróg traktować z pogwałceniem konstytucyjnej zasady równości wobec prawa. Począwszy od 1.07.2008 r. wnioski składane w wykonaniu ustawy z dnia 7.09.2007 r. rejestrowane są w szczególny sposób, by możliwe było szczegółowe sprawdzenie, jak szybko są załatwiane. W miarę możliwości będą one rozpoznawane w określonym ustawą terminie. Bezwzględne wykonanie ww. ustawy, przy istniejących warunkach kadrowych, sprzętowych, lokalowych wydziału spowoduje naruszenie innych dóbr chronionych prawem, dóbr o charakterze podstawowym, odbije się na funkcjonowaniu całego powiatu. Mając to na uwadze nie skupiamy się wszystkich sił na załatwianiu wniosków składanych w wykonaniu ustawy z 7.09.2007 r. w terminie 1 miesiąca, terminie przyjętym ad hoc przez ustawodawcę sejmu poprzedniej kadencji ...”.

(Akta kontroli, str. 79-93).

4.2. Wojewoda zachodniopomorski pismem z 20.11.2007 r. nr GKN.II.ŁN.7727/324/2007 skierowanym m.in. do burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, przypomniał o obowiązku, wynikającym z art. 4 ustawy z dnia 7.09.2007 r. składania do wojewody zachodniopomorskiego miesięcznych sprawozdań w sprawie składania wniosków o ujawnienie w KW prawa własności nieruchomości. Pierwsze sprawozdanie należało złożyć do 15.01.2008 r.

(Akta kontroli, str. 63).

Pierwsze sprawozdanie do wojewody zachodniopomorskiego burmistrz MiG Gryfino przesłał przy piśmie z 14.01.2008 r. Następnie za okresy miesięczne wysyłał kolejne sprawozdania w terminie do 15 następnego miesiąca.

Łącznie w okresie od wejścia w życie ustawy z 7.09.2007 r. (tj. od 19.11.2007 r.), burmistrz UMiG w Gryfinie w 7 sprawozdaniach wykazał złożenie do sądu rejonowego 16 wniosków o ujawnienie w KW prawa własności nieruchomości.

W sprawozdaniu z 14.01.2008 r. (nr pisma BWG.7228/1/08) burmistrz MiG Gryfino wykazał złożenie do Sądu Rejonowego w Gryfinie, w okresie od 18.11.2007 r. do 14.01.2008 r., dwóch wniosków o ujawnienie w KW prawa własności Gminy Gryfino do nieruchomości, stanowiących drogi, które, decyzjami burmistrza MiG Gryfino zatwierdzającymi projekt podziału nieruchomości osób fizycznych, wydanych na podstawie

art. 98 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>5</sup>, z mocy prawa przeszły na własność Gminy na poszerzenie pasa drogowego.

*(Akta kontroli, str. 59).*

W okresie od 18.11.2007 r. do 14.01.2008 r. burmistrz MiG Gryfino złożył do Sądu Rejonowego w Gryfinie dwa wnioski o założenie KW i ujawnienie prawa własności wobec nieruchomości gruntowych nabytych:

- z mocy prawa nieodpłatnie decyzją wojewody zachodniopomorskiego na podstawie przepisów art. 17a ust. 3 w związku z art. 18 ust. 1 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 10.05.1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych<sup>6</sup> (dwie działki nr 171 i 202 o pow. 0,27 ha nieposiadające KW – stanowiące drogi w obrębie 1 w Gryfinie);

- decyzją z 12.10.2007 r. nr BWG.7430-1/P/61/2007 wydaną na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>7</sup> Burmistrz MiG Gryfino zatwierdził projekt podziału nieruchomości osób fizycznych (działka nr 118/15 o pow. 0,02 ha z mocy prawa przeszła na własność Gminy na poszerzenie pasa drogowego).

*(Akta kontroli, str. 54, 57).*

W sprawie sporządzenia, na podpis burmistrza MiG Gryfino sprawozdania z 14.01.2008 r. (nr pisma BWG.7228/1/08), w którym błędnie wykazano złożenie do Sądu Rejonowego w Gryfinie, w okresie od 18.11.2007 r. do 14.01.2008 r., dwóch wniosków o ujawnienie w KW prawa własności Gminy Gryfino do nieruchomości, stanowiących drogi, które decyzjami burmistrza MiG Gryfino zatwierdzającymi projekt podziału nieruchomości osób fizycznych, wydanych na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>8</sup>, z mocy prawa przeszły na własność Gminy na poszerzenie pasa drogowego, Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Teresa Drażek wyjaśniła, że: „*Ustawa z dnia 07.09.2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191 poz. 1365 ze zmianami), nie określa wprost nieruchomości, których dotyczy obowiązek złożenia w Sądach Rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności.*

<sup>5</sup> Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.

<sup>6</sup> Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.

<sup>7</sup> Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.

<sup>8</sup> Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.



Przed sporządzeniem pierwszego sprawozdania, w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim telefonicznie uzyskano informację, że sprawozdanie powinno dotyczyć nieruchomości przejętych przez Gminę na podstawie:

- a/ ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 42 poz. 191 ze zm.)
- b/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492 ze zm.)
- c) orzeczeń sądowych, dekretów oraz decyzji administracyjnych wydanych na podstawie innych przepisów.

Na podstawie ww. ustaleń, w sprawozdaniu do Wojewody za okres od 18.11.2007 r. do 14.01.2008 r. wykazano wniosek dotyczący nieruchomości, która przeszła na własność gminy z mocy prawa w wyniku podziału, na podstawie art. 98 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto kontaktowano się w powyższej sprawie telefonicznie z ościennymi gminami w wyniku czego ustalono, że z powodu braku precyzji ustawowego zapisu, każda z gmin ujmowała w sprawozdaniach wnioski dotyczące nieruchomości nabywanych z różnych tytułów... ”.

(Akta kontroli, str. 111).

5. Inwentaryzacja środków trwałych, przeprowadzona w okresie od 5 do 21.12.2005 r. przez powołany zarządzeniem nr 0152-46/05 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 8.11.2005 r. zespół spisowy, w zakresie stanu budynków oraz nieruchomości gruntowych, wykazała zgodność stanu faktycznego ze stanem zawartym w ewidencji środków trwałych.<sup>9</sup>

(Akta kontroli, str. 5).

6.1. Porównując powierzchnie nieruchomości gruntowych zaliczonych do 4 grupy rejestrowej, ujęte w Ewidencji gruntów prowadzonej w Urzędzie, z wykazanymi w sprawozdaniach rocznych SG-01-Statystyka gmin za 2006 i 2007 r. stwierdzono rozbieżności, które wyniosły:

- wg stanu na 31.12.2006 r. 13,65 ha (wg ewidencji - 1035,05 ha, a wg sprawozdania 1048,70 ha);
- wg stanu na 31.12.2007 r. 0,31 ha (wg ewidencji - 1046,41 ha, a wg sprawozdania 1046,10 ha).

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych (grupa rejestrowa 4 i 5) wykazana została w ww. sprawozdaniach na koniec:

<sup>9</sup> Źródło: Protokół kontroli Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie z 2.07.2007 r. str. 7, przeprowadzonej przez NIK – Delegaturę w Szczecinie.

- 2006 r. w wys. 1.172,8 ha, w tym: tworzących gminny zasób - 1.034,9 ha, przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym - 13,8 ha, przekazanych w użytkowanie wieczyste - 124,1 ha;

- 2007 r. w wys. 1.169 ha. w tym: tworzących gminny zasób - 1046,1 ha (w powierzchni tej wykazano grunty przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym w wys. 25,67 ha), przekazanych w użytkowanie wieczyste - 122,9 ha.

Porównując powierzchnie nieruchomości gruntowych w 4 grupie rejestrowej pomiędzy danymi ujętymi w Ewidencji gruntów prowadzonej w Urzędzie, a wykazanych w informacji Starosty Powiatowego w Gryfinie z 14.01.2008 r. stwierdzono rozbieżności, które wyniosły:

- wg stanu na 31.12.2006 r. (1.01.2007 r.) 9,97 ha (wg ewidencji: Urzędu - 1035,05 ha, a SP - 1025,08 ha);

- wg stanu na 31.12.2007 r. (1.01.2008 r.) 17 ha (wg ewidencji: Urzędu - 1046,41 ha, a SP 1.029,41 ha).

Porównując powierzchnie nieruchomości gruntowych w 5 grupie rejestrowej pomiędzy danymi ujętymi w sprawozdaniach rocznych SG-01 Urzędu, a wykazanych w informacji Starosty Powiatowego w Gryfinie z 14.07.2008 r. stwierdzono rozbieżności, które wyniosły:

- wg stanu na 31.12.2006 r. (1.01.2007 r.) 0,19 ha (wg sprawozdania SG-01 Urzędu - 124,10 ha, a ewidencji SP - 123,91 ha);

- wg stanu na 31.12.2007 r. (1.01.2008 r.) 0,88 ha (wg sprawozdania SG-01 Urzędu - 122,90 ha, a SP 123,78 ha).

(Akta kontroli, str. 14,18,37,39,71).

Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Teresa Drażek wyjaśniła, że: „Dane dotyczące powierzchni gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości na dzień 01.01.2007 r., zawarte w ewidencji prowadzonej w tut. Urzędzie, są prawidłowe i wynoszą 1035,05 ha. W sprawozdaniu SG-01 dane te przedstawione zostały w dziale 5 kolumnie 2 tabeli i wynoszą 1034,9 ha, i w tej wartości zawarta jest powierzchnia 13,8 ha gruntów gminnych przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym. Różnica około 0,15 ha, pomiędzy sprawozdaniem a ewidencją, wynika najprawdopodobniej z błędu obliczeniowego przy sporządzaniu sprawozdania.

Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości komunalnych wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami, która to ustawa definiuje również pojęcie gminnego zasobu

nieruchomości. Są to nieruchomości, stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Grunty oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, tworzą zatem gminny zasób i dla wykazania danych w kolumnie 1 tabeli druku SG-01, ich powierzchnia nie powinna być sumowana z wartością zawartą w kolumnie 2.

Ogólna powierzchnia gruntów w ha, przedstawiona w kolumnie 1, winna wynosić 1159,00 ha a nie jak zostało podane 1172,8 ha. Jest to ewidentny błąd pracownika sporządzającego sprawozdanie, co zostało ujawnione i w sprawozdaniu za rok 2007, dokonano prawidłowego sumowania.

Różnica pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji a danymi wykazanymi w sprawozdaniu (0,31 ha) wynika najprawdopodobniej z błędu obliczeniowego przy sporządzaniu sprawozdania.

Jednocześnie, informuję, że obecnie w Urzędzie wdrażany jest program komputerowy REKORD, który zawiera moduł: mienie komunalne. Wiąże się to ze szczegółowym przeglądem wszystkich nieruchomości stanowiących gminny zasób zawartych w bieżącej ewidencji jak również w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Gryfińskiego. Umożliwi to wyeliminowanie w przyszłości różnic pomiędzy danymi Urzędu a danymi starostwa jak również ułatwi działania sprawozdawcze.

Sprawozdanie SG-01 sporządzane dla Głównego Urzędu Statystycznego, sporządzane jest w oparciu o dane zawarte w ewidencji prowadzonej przez tut. Urząd.

Stan mienia jest aktualizowany w oparciu o wystawiane protokoły przekazania środka trwałego (PT) oraz przejęcia środka trwałego (OT), sporządzanych każdorazowo po nabyciu lub zbyciu części majątku.

Zmiany w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatowym, dotyczące gminnych nieruchomości, dokonywane są na podstawie wpływających aktów notarialnych, oraz decyzji Wojewody w sprawie komunalizacji.

Z uwagi na duży obszar Powiatu Gryfińskiego zmiany te często są wprowadzane w okresie późniejszym niż zostaje to zarejestrowane w ewidencji prowadzonej przez Urząd. Powoduje to, że na koniec danego roku kalendarzowego, ewidencja gruntów Starostwa nie zawsze jest aktualna i występują rozbieżności pomiędzy danymi”.

(Akta kontroli, str. 45,47).

6.2.1. Porównując powierzchnie nieruchomości gruntowych wykazanych w ewidencji (informacji) Starosty Gryfińskiego oraz Urzędu ustalono, że wg stanu na 1.01.:

- 2007 r. wg ewidencji Urzędu było o 10,16 ha nieruchomości gruntowych (grupa rejestrowa 4 i 5) więcej, w tym w grupie rejestrowej 4 o 9,97 ha;

- 2008 r. wg ewidencji Urzędu było o 16,12 ha nieruchomości gruntowych (grupa rejestrowa 4 i 5) więcej, w tym w grupie rejestrowej 4 o 17 ha.

Wg informacji Starosty Powiatowego w Gryfinie i Ewidencji prowadzonej w Urzędzie, nie było gruntów o nieustalonym stanie prawnym.

W poniższym zestawieniu zbiorczym zawarto powierzchnie nieruchomości Gminy Gryfino, liczbę działek wg stanu na 1.01.2007 i 2008 r. wynikających z ewidencji Urzędu i informacji Starosty Powiatowego w Gryfinie:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia:				
		2007 r.		2008 r.		
		Na podstawie informacji starosty	Na podstawie danych ew. UMiG Gryfino	Na podstawie informacji starosty	Na podstawie danych ew. UMiG Gryfino	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty gminne ogółem, w tym: (dotyczy nieruchomości zaliczanych do grup rejestrowych 4 i 5)	powierzchnia ha	1.148,99	1.159,15	1.153,19	1.169,31
		liczba działek	2.900	2.929	2.915	3.010
2.	Nieruchomości zaliczone do grupy rejestrowej 4, w tym:	powierzchnia ha	1025,08	1035,05	1029,41	1046,41
			2.265	2.411	2.315	2.319
2.1.	Grunty zaliczone do zasobu gminnego (dotyczy nieruchomości zaliczonych do podgrupy rejestrowej 4.1)	powierzchnia	1.005,07	1.021,25	1.009,34	1.020,74
		liczba działek	2.247	2.298	2.297	2.384
3.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste (dotyczy nieruchomości zaliczonych do podgrupy rejestrowej 5)	powierzchnia	123,91	124,10	123,78	122,90
		liczba działek	635	631	631	625
4.	Grunty o nieustalonym stanie prawnym (dotyczy nieruchomości zaliczanych do podgrupy rejestrowej 4.2 będących nieruchomościami gminnymi.), z tego:	powierzchnia	-	-	-	-
		liczba działek	-	-	-	-
4.1.	grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (z podgrupy rejestrowej 4.2)	powierzchnia	-	-	-	-
		liczba działek	-	-	-	-

4.2.	grunty, których właściciele nie są znani, znajdujące się we władaniu, na zasadach samoistnego posiadania, gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej (z podgrupy rejestrowej 4.2)	powierzchnia	-	-	-	-
		liczba działek	-	-	-	-
5.	Grunty o nieustalonym stanie prawnym (nieruchomości zaliczane do pozostałych podgrup, dane wykazać w tych podgrupach)	powierzchnia	-	-	-	-
		liczba działek	-	-	-	-

(Akta kontroli, str. 73,75).

W związku z rozbieżnościami pomiędzy danymi zawartymi w ewidencjach prowadzonych w Urzędzie i Starostwie Powiatowym w Gryfīnie dotyczącymi powierzchni nieruchomości gruntowych zaliczonych do grupy rejestrowej 4 (pow. gruntów i ilość działek), dokonano sprawdzenia w ewidencji prowadzonej w Urzędzie - wg stanu na 1.01.2008 r. i 1.05.2008 r. - ujęcia 25 nieruchomości gruntowych (89 działek ewidencyjnych) o pow. 19,04 ha przekazanych do zasobu Gminy Gryfīno decyzjami wojewody zachodniopomorskiego (w tym 4 decyzje obejmujące 4 działki ewidencyjne o pow. 7,60 ha uprawomocniły się w styczniu 2008 r.) i 9 nieruchomości gruntowych (13 działek ewidencyjnych) o pow. 0,53 ha – przejętymi na stan mienia Gminy Gryfīno decyzjami burmistrza MiG Gryfīno. Pobrano również informację od Starosty Powiatu Gryfīńskiego w sprawie wykazania w ewidencji Starostwa Powiatowego – wg stanu na 1.01.2008 r. i 14.07.2008 r. – Gminy Gryfīno, jako właściciela ww. nieruchomości.

I tak:

1) Spośród 21 nieruchomości gruntowych (85 działek ewidencyjnych) o pow. 11,44 ha przekazanych przed 2008 r. do zasobu gminnego prawomocnymi decyzjami wojewody zachodniopomorskiego i 4 nieruchomości gruntowych (4 działki ewidencyjne) o pow. 7,60 ha przekazanych prawomocnymi decyzjami wojewody zachodniopomorskiego w styczniu 2008 r.:

a) w ewidencji mienia Gminy Gryfīno:

- wg stanu na 1.01.2008 r. nie ujęto 11 działek ewidencyjnych położonych w 6 obrębach o łącznej pow. 1,54 ha, tj. nr: 253 o pow. 0,05 ha, 244 o pow. 0,17 ha, 268 o pow. 0,07 ha, 269 o pow. 0,04 ha, 237 o pow. 0,06 ha i 258 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Bartkowo; 280 o pow. 0,07 ha w obrębie Czepino; 48 o pow. 0,05 ha w obrębie Gardno; 5 o pow. 0,23 ha w obrębie Dołgie; 37/4 o pow. 0,09 ha w obrębie Drzenin; 14 o pow. 0,67 ha w obrębie Sobiemyśl;

- wg stanu na 1.05.2008 r., oprócz ww. 11 działek ewidencyjnych o pow. 1,54 ha nie ujęto działki nr 381 o pow. 6,89 ha położonej w Gryfinie obręb 4, przekazanej do zasobu gminnego decyzją wojewody zachodniopomorskiego z 13.12.2007 r. nr GKN.III.MJ.7723/154/2007 uprawomocnioną 3 stycznia 2008 r., a działkę nr 26/16 o pow. 0,41 ha położoną w Gryfinie obręb 2 przekazaną do zasobu gminnego decyzją wojewody zachodniopomorskiego z 21.12.2007 r. nr GKN.III.AP.7723/1/20073 uprawomocnioną 12 stycznia 2008 r. wpisano do ewidencji z powierzchnią mniejszą o 0,36 ha (ujęto pow. 0,05 ha);

**b)** w ewidencji Starostwa Powiatowego w Gryfinie, wg stanu na 1.01.2008 r. nie ujęto 60 działek ewidencyjnych położonych w 10 obrębach o łącznej pow. 7,92 ha. Działki te wprowadzone zostały do ewidencji w 2008 r.

*(Akta kontroli, str. 95-97).*

**2)** Spośród 9 nieruchomości gruntowych położonych w 5 obrębach (13 działek ewidencyjnych) o pow. 0,53 ha, przekazanych do zasobu gminnego prawomocnymi decyzjami burmistrza MiG Gryfino przed 2008 r.:

**a)** w ewidencji mienia Gminy Gryfino:

- wg stanu na 1.01.2008 r. nie ujęto 8 działek ewidencyjnych położonych w 3 obrębach o łącznej pow. 0,45 ha, tj. nr: 132/8 i 101/3 o łącznej pow. 0,05 ha w obrębie Nowe Czarnowo; 206/11, 206/12, 206/22, 206/23 i 206/32 o łącznej pow. 0,38 ha w obrębie Wełtyń II; 118/15 o pow. 0,02 ha w obrębie Żórawki;

- wg stanu na 1.05.2008 r. nie ujęto 6 działek położonych w 2 obrębach o łącznej pow. 0,40 ha, tj.: 206/11, 206/12, 206/22, 206/23 i 206/32 o łącznej pow. 0,38 ha w obrębie Wełtyń II; 118/15 o pow. 0,02 ha w obrębie Żórawki.

**b)** w ewidencji Starostwa Powiatowego w Gryfinie, wg stanu na 1.01.2008 r. ujęto wszystkie 13 działek ewidencyjnych o pow. 0,53 ha, położonych w 5 obrębach.

Urząd przekazywał Wydziałowi Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie uprawomocnione decyzje burmistrza MiG w Gryfinie niezwłocznie po ich uprawomocnieniu (najpóźniej do 10 dni).

*(Akta kontroli, str. 98,99).*

W sprawie niezgodności ewidencji prowadzonej dla gminnego zasobu nieruchomości ze stanem faktycznym, tj. decyzjami wojewody zachodniopomorskiego i burmistrza MiG Gryfino, wynikającej z nieujmowania w tej ewidencji nieruchomości, wobec których Gmina Gryfino na mocy prawomocnych decyzji ww. organów stała się właścicielem, Naczelnik

Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Teresa Drażek wyjaśniła, że: „*Procedura ewidencjonowania w tut. urzędzie nieruchomości nabytych przez gminę w drodze decyzji wojewody jest następująca:*

- *po uprawomocnieniu się decyzji, rzeczoznawca majątkowy ustala wartość nieruchomości,*
- *następnie do Sądu Rejonowego składany jest wniosek o założenie dla tej nieruchomości księgi wieczystej,*
- *po uzyskaniu zawiadomienia z sądu, wystawiany jest dowód OT celem przyjęcia nieruchomości na stan księgowy,*
- *dowód OT stanowi również podstawę do wprowadzenia nieruchomości do ewidencji stanu mienia gminnego.*

*Stosowanie powyższej procedury, rzeczywiście powoduje, że nieruchomości, które nabyte zostały z mocy prawa, wprowadzane są do ewidencji stanu mienia gminnego z pewnym opóźnieniem. W związku z tym, podjęte zostaną działania, zmierzające do wprowadzania nowych danych do ewidencji, niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji, natomiast wartość tych nieruchomości będzie w ewidencji uzupełniana po wystawieniu dowodu księgowego OT.*

*Ponadto, wyjaśniam, że w przypadku rozbieżności w powierzchni działki nr 26/16, położonej w obrębie 2 miasta Gryfino, nabytej w drodze decyzji wojewody z dnia 21.12.2007 r., Nr GKN.III.7723/1/2007, w ewidencji stanu mienia gminnego, błędnie została wpisana powierzchnia działki, co już zostało skorygowane”.*

*(Akta kontroli, str. 113).*

*W sprawie nieterminowego ujmowania w Geodezyjnej ewidencji gruntów prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Gryfino nieruchomości przekazanych Gminie Gryfino prawomocnymi decyzjami komunalizacyjnymi wydanymi przez wojewodę zachodniopomorskiego, Starosta Gryfiński poinformował, że: „... w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że na części dokumentów źródłowych widnieje inna data uzyskania prawomocności ...”.*

*W załączeniu przekazał zestawienie, uzupełnione o daty uprawomocnienia figurujące na dokumentach źródłowych, daty wpływu dokumentów oraz wprowadzenia zmian do bazy EGiB.*

*(Akta kontroli, str. 103, 105, 107).*

Analizując daty uprawomocnienia decyzji wojewody zachodniopomorskiego, będących w Urzędzie oraz wykazanych w informacji Starosty Powiatowego w Gryfinie ustalono, że w przypadku 9 decyzji wojewody zachodniopomorskiego, na podstawie których do ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego nie wprowadzono nieruchomości przed upływem 2007 r. było ich uprawomocnienie – wg informacji Starosty Powiatowego w Gryfinie - w 2008 r. Decyzje te, wg dokumentacji źródłowej Urzędu uprawomocniły się w 2007 r. Wykaz decyzji i ich uprawomocnienie wg Urzędu oraz Starostwa Powiatowego w Gryfinie przedstawia poniższe zestawienie:

L.p.	Nr decyzji	Uprawomocnienie wg:		Obręb	ilość działek	pow. gruntów ha
		UMiG	Starostwa Powiatowego			
1.	GKN.III.AP.7723/202/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Bartkowo	17	1,20
2.	GKN.III.AP.7723/205/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Czepino	16	1,66
3.	GKN.III.AP.7723/208/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Gardno	1	0,05
4.	GKN.III.AP.7723/204/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Cblebowo	5	0,74
5.	GKN.III.AP.7723/203/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Borzym	7	1,03
6.	GKN.III.AP.7723/206/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Dolgie	5	1,42
7.	GKN.III.AP.7723/207/2007	1.09.2007r.	05.03.2008r.	Drzenin	6	1,03
8.	GKN.III.AP.7723/209/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Radziszewo 1	1	0,01
9.	GKN.III.AP.7723/210/2007	30.06.2007r.	28.02.2008r.	Sobiemysł	1	0,67
10.	Razem:				59	7,81

(Akta kontroli, str. 95-97).

**6.2.2.** Spośród 11 działek ewidencyjnych (stanowiących rowy) przejętych decyzjami wojewody zachodniopomorskiego w 2007 r., położonych w 6 obrębach ewidencyjnych o łącznej pow. 1,54 ha, tj. nr: 253 o pow. 0,05 ha, 244 o pow. 0,17 ha, 268 o pow. 0,07 ha, 269 o pow. 0,04 ha, 237 o pow. 0,06 ha i 258 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Bartkowo; 280 o pow. 0,07 ha w obrębie Czepino; 48 o pow. 0,05 ha w obrębie Gardno; 5 o pow. 0,23 ha w obrębie Dolgie; 37/4 o pow. 0,09 ha w obrębie Drzenin; 14 o pow. 0,67 ha w obrębie Sobiemysł, a nie ujętych w ewidencji Urzędu wg stanu na 1.01.2008 r., wobec 5 działek (położonych w obrębach: Czepino; 48 o pow. 0,05 ha w obrębie Gardno; 5 o pow. 0,23 ha w obrębie Dolgie; 37/4 o pow. 0,09 ha w obrębie Drzenin; 14 o pow. 0,67 ha w obrębie Sobiemysł) wystawiono w listopadzie 2007 r. OT celem ujęcia w ewidencji mienia Gminy Gryfino. Wobec pozostałych 6 działek OT nie wystawiono

Wartość szacunkowa 1 m<sup>2</sup> działki stanowiącej rów (przyjęta przez Urząd) wynosiła 0,31 zł. Wartość ww. 11 działek nie ujętych na koniec 2007 r. w ewidencji mienia Gminy Gryfino o pow. łącznej 1,54 ha wynosiła 9.526 zł.

(Akta kontroli, str. 115).



Spośród 8 działek ewidencyjnych położonych w 3 obrębach o łącznej pow. 0,45 ha, tj. nr: 132/8 i 101/3 o łącznej pow. 0,05 ha w obrębie Nowe Czarnowo; 206/11, 206/12, 206/22, 206/23 i 206/32 o łącznej pow. 0,38 ha w obrębie Weltyń II; 118/15 o pow. 0,02 ha w obrębie Żarówki, a nie ujętych - wg stanu na 1.01.2008 r. - w ewidencji mienia Gminy Gryfino, wobec 2 działek w obrębie Nowe Czarnowo (132/8 i 101/3), w 2007 r. sporządzono operaty szacunkowe, a burmistrz MiG Gryfino zatwierdził wysokość odszkodowania (odpowiednio 53.711 zł i 298 zł). OT dla działki nr 132/8 wystawione zostało 31.12.2007 r., a dla działki nr 101/3 - 20.02.2008 r.

Wobec 6 działek ewidencyjnych przejętych w 2007 r. na własności Gminy Gryfino dwiema decyzjami burmistrza MiG Gryfino (nr BWG.7430-1/P/24/2007 z 14.06.2007 r. i nr BWG.7430-1/P/61/2007 z 12.10.2007 r.), operaty szacunkowe nie zostały sporządzone i nie wystawiono dowodów OT, celem ujęcia w ewidencji mienia gminnego.

*(Akta kontroli, str. 116).*

W sprawie nie ujęcia - wg stanu na 1.01.2008 r. - ww. działek ewidencyjnych w ewidencji mienia Gminy Gryfino, nie wystawienia OT braku operatów szacunkowych działek przejętych decyzjami burmistrza MiG Gryfino, Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Teresa Drażek wyjaśniła, że:

*„- działka nr 253, o pow. 0,05 ha w Bartkowie, została przekazana Gminie jedną decyzją wraz z 16 innymi działkami (wszystkie stanowią rowy). Brak w aktach Wydziału potwierdzonego przez Wydział Finansowo - Księgowy dowodu OT, wynika najprawdopodobniej z przeoczenia, co skutkuje nie ujęciem nieruchomości w ewidencji nieruchomości gminnych na dzień 01.01.2008 r. W dniu 30.07.2008 r., dowód przyjęcia środka trwałego został sporządzony i działka została wprowadzona do rejestru;*

*- brak dowodów OT dla działek 244, 268, 269, 237 i 258, w Bartkowie, stanowiących rowy, wyjaśnić można jedynie przeoczeniem wynikającym z faktu, że decyzja komunalizacyjna dotycząca tych działek została wpięta przez pomyłkę wraz z decyzją na działki: 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 225/3, 226, 227, 229, 243, 246, 252, 253, 254, 255, 257, 267, 272/1. W dniu 30.07.2008 r., brakujące dowody przyjęcia środka trwałego zostały sporządzone i działki zostały wprowadzone do rejestru;*

*- dla działki 280 w Czepinie, dowód OT został sporządzony jednakże w ewidencji nieruchomości błędnie wpisano numer działki jako 281, zostało to skorygowane w dniu 29.07.2008 r.*

- 48 w Gardnie, 5 w Dołgich, 37/4 w Drzeninie i 14 w Sobiemyślu, dowody OT zostały sporządzone z datą 21.11.2007 r. i znajdują się w aktach Wydziału. Nie ujęcie działek w ewidencji na dzień 01.01.2008 r. wynika z przeoczenia i na dzień 01.07.2008 r., działki te zostały wprowadzone do rejestru.

- brak działki nr 132/8 w ewidencji mienia na dzień 1.01.2008 r. związany jest z obiegiem dokumentów. Nieruchomości ujmowane są w stanie mienia na podstawie dowodów OT, które sporządza wydział. W pierwszej kolejności (2 egz.) przekazywane są do Wydziału Finansowo Księgowego, a następnie kopia ponownie przekazywana jest do wystawiającego. W związku z tym, że OT wystawione zostało w dniu 31 grudnia 2007 r., jego kopia mogła nie zostać zwrócona przed dniem, w którym dokonywano ujęcia nowych nieruchomości w stanie mienia.

- dla działki 101/3 dowód OT wystawiony został w dniu 20.02.2008 r. z powodu przeoczenia, dokument ten został wystawiony 20 lutego 2008 r. i nieruchomość została ujęta w rejestrze na dzień 01.05.2008 r.

Co do nieruchomości dla których do dnia dzisiejszego nie wystawiono dowodów OT oraz nie sporządzono operatów szacunkowych określających ich wartość – wyjaśniam, że zgodnie z przyjętą zasadą z lat poprzednich, dowody OT wystawiano po zakończeniu sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania i sporządzeniu operatu szacunkowego. Z uwagi na to, że w roku poprzednim Urząd nie dysponował środkami finansowymi na wypłatę odszkodowania nie została sporządzona wycena szacunkowa przedmiotowych nieruchomości jak również nie wystawiono dowodów OT.

W związku z tym, że takie postępowanie uniemożliwia w odpowiednim czasie ujęcie nieruchomości w stanie mienia, dowody OT zostały wystawione w dniu 30.07.2008 r.

Po sporządzeniu operatów szacunkowych uzupełnione zostaną wartości nieruchomości”.

(Akta kontroli, str. 119,121).

Poprzez zamieszczenie w protokole kontroli niżej wymienionych pouczeń kontroler poinformował Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Henryka Piłata o przysługującym mu prawie:

- zgłoszenia przed podpisaniem protokołu kontroli, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego protokołu kontroli, pisemnych, umotywowanych zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole kontroli (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o NIK);

- odmowy podpisania niniejszego protokołu kontroli, z jednoczesnym obowiązkiem złożenie na tę okoliczność, w terminie 7 dni, wyjaśnień dotyczących przyczyn odmowy podpisania protokołu kontroli (art. 57 ust. 1 ustawy o NIK). W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, termin 7 dni – zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy o NIK – biegnie od dnia otrzymania ostatecznej uchwały w sprawie ich rozpatrzenia;
- złożenia z własnej inicjatywy na piśmie dodatkowych wyjaśnień co do przyczyn i okoliczności powstania nieprawidłowości opisanych w niniejszym protokole kontroli, w terminie uzgodnionym z kontrolerami (art. 59 ust. 2 ustawy o NIK).

O przeprowadzeniu kontroli dokonano wpisu w książce ewidencji kontroli nr 3/2008

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Gryfino**



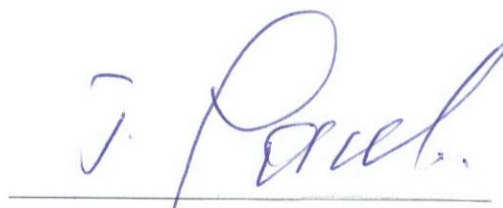
---

*Henryk Piłat*

Gryfino, dnia 31 lipca 2008 r.

**Kontroler NIK**

**Główny specjalista kontroli państwowej**



---

*Tadeusz Jaworski*

Gryfino, dnia 31 lipca 2008 r.

W dniu 31 lipca 2008 r. jeden egzemplarz protokołu kontroli wręczono Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

*(Akta kontroli, str. 123).*